

Memorias descriptivas sistemas BMI

TECTUM® PRO CON TEJA MIXTA CERÁMICA KLINKER VIRTUS DE BMI:

Sistema preindustrializado de cubierta microventilada TECTUM® PRO con teja mixta cerámica Klinker Virtus, aislamiento de altas prestaciones y fijación en seco.

Permite un ahorro de hasta el 52% en tiempos de instalación, frente a una cubierta tradicional de XPS y doble rastrel.

Componentes del sistema:

- Lámina impermeable transpirable de BMI con valores S_d (resistencia al vapor de agua) entre 0,03 y 0,15m, a determinar en función del riesgo de condensación del proyecto. (*). Rollos de 1,5 x 50 m.
- Panel de aislamiento Clima Pro modelo 397, de doble densidad, con escudo de EPS y núcleo de Neopor. Conductividad térmica del panel $\lambda = 0.032\text{W/mK}$. Disponible en varios espesores: 60-80-100-120 y 140 mm(*), con un valor $U_c = 0,53\text{W/m}^2\text{K}$; $0,4\text{W/m}^2\text{K}$; $0,32\text{W/m}^2\text{K}$; $0,27\text{W/m}^2\text{K}$ y $0,23\text{W/m}^2\text{K}$ respectivamente.
- Rastrel aislamiento Clima Pro: rastrel metálico de 0,8mm de espesor y pretaladrado
- Fijaciones del sistema BMI, según composición del soporte continuo (madera, metal, hormigón) y pendiente (**)
- Adhesivo de sellado Divoroll para garantizar la estanqueidad del soporte (**)
- Teja mixta cerámica Klinker Virtus, con una absorción de agua inferior al 6% y buen comportamiento a climas severos. Pendiente mínima de instalación 25% ó 14° (*)
- Accesorios: el sistema debe completarse con las piezas adicionales de la teja mixta cerámica Klinker Virtus así como de todos aquellos elementos del portafolio de BMI para resolver los puntos singulares de la cubierta (*) y (**)

Instalación del sistema:

El sistema se instala por capas.

- (1) Extensión de la lámina sobre el soporte continuo. Fijar según requerimientos del soporte. Para garantizar la hermeticidad del sistema, se han de sellar todas las juntas con cinta Divotape en el caso de no contar con solapes de autoadhesivado.
- (2) Instalación de los paneles de aislamiento desde alero a cumbre. El acoplamiento entre paneles es mediante machihembrado
- (3) Insertar los rastreles sobre los cajeados de las almenas de los paneles
- (4) Fijaciones del sistema. Se realizarán 4 fijaciones por panel a través de los pretaladros de los rastreles metálicos. El tipo de fijación a utilizar se determinará en función del soporte (**).
Sobre soportes de hormigón, es necesario sellar el orificio con Adhesivo de sellado Divoroll

Memorias descriptivas sistemas BMI

En función de la pendiente, podría ser necesario el uso de fijaciones adicionales (**).

- (5) Instalación de tejas según Guía de diseño y ejecución en seco de cubiertas con teja cerámica (***). Recomendación mínima: fijación mediante tornillos/clips de todas las tejas perimetrales y al menos una de cada cinco (*)
- (6) Resolución de puntos singulares de cubierta con accesorios de BMI (**)

Información complementaria:

- Garantía del sistema de 15 años, previa definición de los requisitos por BMI Expert y ejecución con instalador certificado BMI RoofPro.
- Sistema certificado por el Instituto Eduardo Torroja, con DIT Plus No 640p /19
- Normas de referencia UNE 136020-2004
- Garantía de 50 años de la teja
- Teja cerámica con DAP (Declaración ambiental de Producto).
<https://www.bmigroup.com/es/sxa/file/download?site=Spain&id=4e5e4b982dedf8c724ad96ec6a7cad0>
- Teja cerámica con fichas de sostenibilidad para certificaciones de edificios LEED, BREEAM y Verde desarrollados por el GBCe.
<http://materiales.gbce.es/2021/11/22/tejas-bmi-roofing-system/>
- Ficha técnica de producto certificado AENOR de teja cerámica.
<https://bmipimngprodfe.azureedge.net/sys-master-hybris-media/h9a/h85/9043861012510/2018-0406-Klinker-Virtus-ESpdf>
- BMI Expert ofrece el asesoramiento integral al técnico para garantizar las máximas prestaciones térmicas y evitar el riesgo de condensaciones, además del despiece del sistema por materiales.

(*) Consultar con BMI Expert

(**) consultar información de Sistemas Técnicos en el siguiente enlace:

<https://www.bmigroup.com/es/documentos-corporativos/cubierta-inclinada>

(***) link a nuestra web- guía de instalación en seco con teja cerámica:

<https://www.bmigroup.com/es/profesionales/documentacion-instalacion/cubierta-inclinada>