



Guía de instalación **Tectum Pro +** **Teja Curva con Tacón**

COBERT



Índice de contenidos

1. Introducción	4
2. Elementos principales del Sistema Tectum Pro	4
3. Elementos específicos para la instalación de teja curva sobre el Sistema Tectum Pro	6
4. Normativa	8
Criterios para el diseño de la cubierta	8
Pendientes de uso	9
Niveles de fijación de tejas curvas	10
5. Proceso de instalación	12
Paso 1.- Colocación del film impermeable y transpirable Divoroll	12
Paso 2 - Preparación del alero	13
Paso 3.- Instalación de placas Clima Pro y rastreles metálicos	14
Paso 4. Replanteo para la Instalación de Tejas	15
Paso 5. Instalación de rastreles	16
Paso 6. Fijación de las tejas de alero canal	17
Paso 7. Fijación resto de tejas canal	18
Paso 8. Instalación de tejas cobija	18
Paso 9. Instalación del remate lateral	20
Paso 10. Remate lateral contra muro	22
6. Resolución de puntos singulares	23
Cumbrera	23
Chimeneas	26
7. Recomendaciones de mantenimiento de una cubierta	31

1. Introducción

Esta guía se ha desarrollado principalmente para dar respuesta a las cubiertas de obra nueva y rehabilitación donde es necesario utilizar **teja curva BMI (Posifix, Canal Midi o Curva Cobert) sobre el Sistema Tectum PRO**. La instalación del sistema se realiza **totalmente en seco**.

Previo al inicio de los trabajos, es imprescindible realizar un replanteo que prevea:

- Los elementos de prevención de riesgos.
- El estado del soporte (comprobando especialmente la **adecuada planeidad del faldón** para asegurar la correcta instalación del sistema).
- Las juntas de dilatación.
- La resolución de los puntos singulares y encuentros (tales como limatesas, limahoyas, muros, etc.).

Para obtener información más detallada sobre la instalación del sistema base Tectum PRO, consulte el documento DIT Plus 640 disponible en nuestra página web.



Nota importante:

El empleo de tejas curvas recuperadas como cobijas queda fuera del alcance de esta guía. En caso de requerir su uso, se debe solicitar información específica al departamento BMI Expert para la correcta fijación de dichas tejas.

2. Elementos principales del Sistema Tectum Pro

El sistema completo incluye los siguientes materiales y accesorios, que se instalan en este orden:

1. **Film impermeable/transpirable Divoroll**, que se instala directamente sobre la base de la cubierta.
2. **Panel aislante Clima Pro**, con bordes machihembrados que facilitan y agilizan su instalación.
3. **Rastrel aislamiento Clima Pro**, sobre los que irán atornilladas las tejas, y a su vez las fijaciones del aislamiento al soporte. La distancia entre rastreles vendrá determinada por el tipo de panel Clima Pro elegido (T-320 o T-380).
4. **Tejas** curvas BMI.



3. Elementos específicos para la instalación de teja curva sobre el Sistema Tectum Pro

Tejas Compatibles

Para la canal:

Se empleará la teja curva modelo Posifix.
Esta teja incorpora un tacón en su cara inferior, que contribuye a fijar la teja sobre los rastreles de aislamiento y a su vez, a fijar la teja sobre la cubierta.
Esta teja funciona sólo como canal, no como cobija.

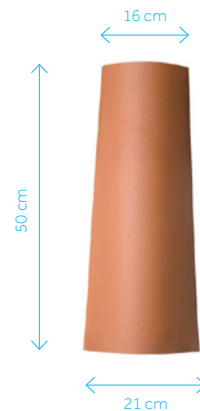


Posifix

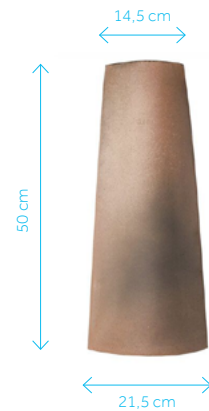
Para la cobija:

Se puede elegir entre dos modelos:

- Teja Curva Cobert tamaño 50 x 21 cm
- Teja Canal Midi, disponible en varios colores



Curva Cobert

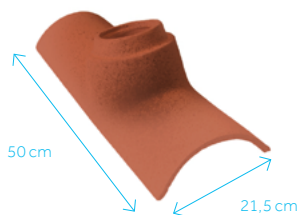


Curva Midi

Ver modelos
y colores:



Piezas especiales



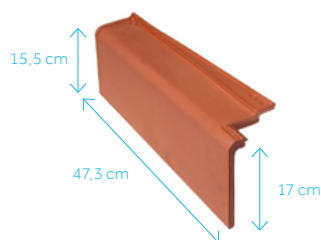
Teja soporte de chimenea Midi
(Ø interior del tubo de evacuación: 100 mm)
3,4 kg/pieza



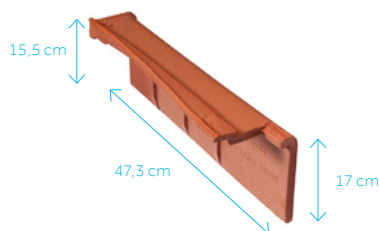
Chimenea Midi
(Ø 100 mm)
1,5 kg/pieza



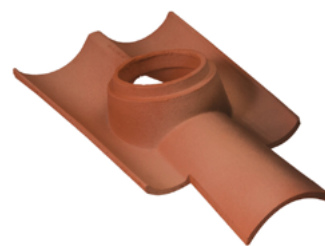
Chimenea
(Ø 150 / 160 mm)
3,5 kg/pieza



Remate lateral izquierdo
2,5 kg/pieza



Remate lateral derecho
2,5 kg/pieza

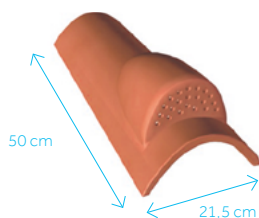


Teja soporte de chimenea
(Ø interior del tubo de evacuación: 150 mm)
9 kg/pieza



Caballete clásico
3,2 kg/pieza

Ventilación



Teja de ventilación con rejilla Midi
(apertura de 16 cm²)
3,1 kg/pieza

Ganchos de fijación para tejas



Gancho fijación
Canal 12 cm
(clip a presión)
5 kg/caja de 425 piezas



Gancho fijación
Canal 14 cm
(clip a presión)
5 kg/caja de 385 piezas



Gancho fijación
Canal 16 cm
(clip a presión)
5 kg/caja de 355 piezas



Gancho fijación
Canal 17 cm
(clip a presión)
5 kg/caja de 340 piezas



Gancho de inicio nº22
para tejas Canal
3,2 kg/caja de 100 piezas



Gancho curvado largo
3,5 kg/caja de 100 piezas



Gancho recto
garganta sencilla
3,5 kg/caja de 100 piezas

Otros elementos de fijación utilizados



TKR 4,8 x 120



TKR 4,8 x 50



Arandelas de estanqueidad de neopreno



Fleje perforado
galvanizado de acero
* No proporcionado por BMI



Espuma de poliuretano
para fijación de tejas

4. Normativa

Criterios para el diseño de la cubierta

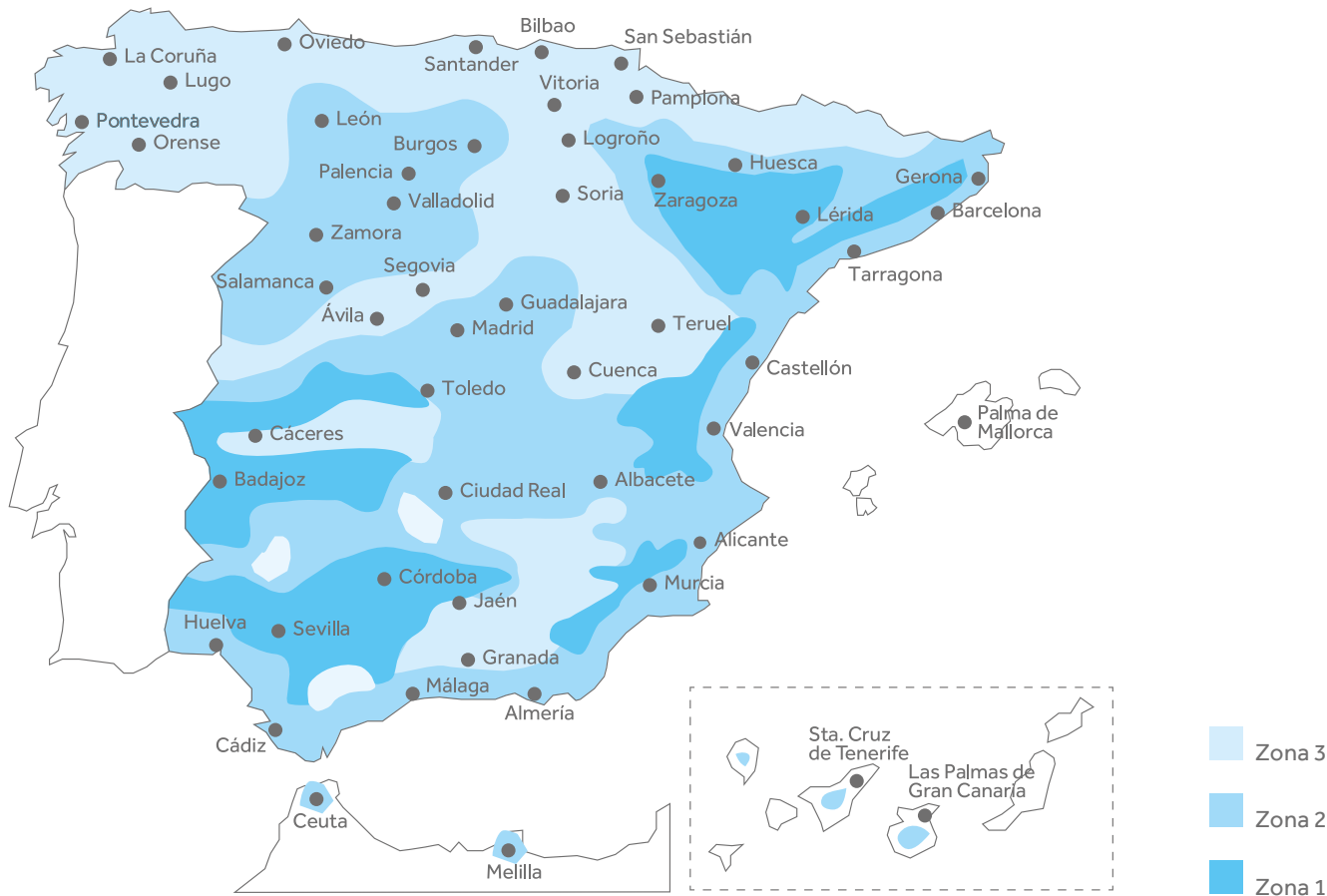
La geografía y el clima son los factores determinantes del diseño de la cubierta.

Zonas de aplicación según norma UNE 136020: Tejas cerámicas.

Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas:

Teniendo en cuenta la altitud, la fuerza de los vientos dominantes, los índices pluviométricos y la frecuencia de las tormentas, se considera que España está dividida en tres zonas climáticas, tal y como se representa en el mapa. Además de estas tres zonas, deberán considerarse los efectos climatológicos que pueden resultar de la situación local de cada una de ellas, pudiéndose diferenciar en cada zona tres tipos de situaciones:

- **Zona 1. Situación Protegida:** Hondonada rodeada de colinas que lo protegen de los vientos dominantes o como si estuviera ubicado en la zona climática inmediatamente más favorable.
- **Zona 2. Situación Normal:** Llano o meseta con desniveles poco importantes.
- **Zona 3. Situación Expuesta:** Litoral hasta 5 km de la costa, islas o penínsulas estrechas, estuarios o bahías encajonadas, valles estrechos, montañas aisladas y puertos de montaña. En este caso se considerará como si el edificio estuviera ubicado en la zona inmediatamente más desfavorable.



Para más información, consultar la Norma de Montaje UNE 136020

Pendientes de uso

En la tabla de abajo se determina, específicamente para la teja curva, la pendiente mínima en grados o porcentaje, en función de la zona geográfica y situación de la cubierta, así como el solape teórico mínimo que se debe aplicar para la estanqueidad en faldones de hasta 12 m de longitud.

Zona 1		Pendientes y solapes mínimos (cm)									
Pendiente (%)	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	>46
Pendiente (°)	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	>25
Solape (cm)	15	14	13,5	13	12,5	12	11,5	11	10	10	7

Zona 2		Pendientes y solapes mínimos (cm)									
Pendiente (%)	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	>46
Pendiente (°)	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	>25
Solape (cm)	*	15	14,5	14	13,5	13	12,5	12	11	10	7

Zona 3		Pendientes y solapes mínimos (cm)									
Pendiente (%)	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	>46
Pendiente (°)	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	>25
Solape (cm)	*	*	*	15	14,5	14	13,5	13	12	11	7

* Situaciones críticas: Se deberá impermeabilizar el tablero.

Atendiendo a la tabla 2 contenida en la página 20 de la UNE 136020:2004, los modelos de Clima Pro a utilizar en función del solape serían:

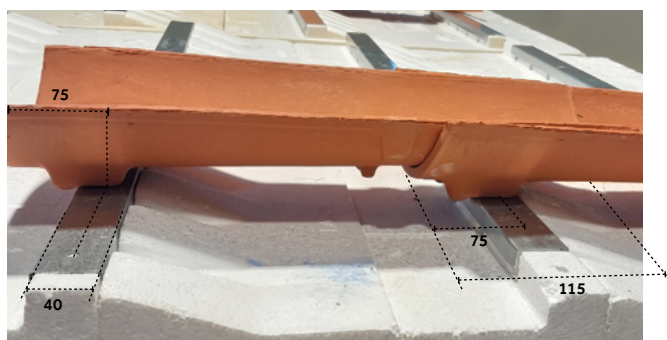
- **Clima Pro T-320** es válido para solapes de hasta 17 cm y por tanto para todo el territorio nacional.
- **Clima Pro T-380** es válido para solapes hasta de 11,5 cm. En este caso, es necesario comprobar la idoneidad del modelo consultando las tablas de la norma.

Se ha de tener en cuenta, que las tejas canal, irán fijadas con tornillo con arandela de neopreno.

CLIMA PRO T-320 (Solape entre canales 175mm)



CLIMA PRO T-380 (Solape entre canales 115mm)



Niveles de fijación de tejas curvas

Fijación de las tejas curvas según la **norma UNE 136020, Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas**, en función de las pendientes de uso, que se emplearán para fijar las tejas al faldón. Se establecen 3 tramos de pendientes y dos niveles de fijación.

Pendientes:

- **Pendiente 1:** Menor del 26%. Pendiente no aconsejable.
- **Pendiente 2:** Entre 26% y 70%. Se empleará el nivel de fijación A. Se fijarán todas las tejas canal del faldón, y sólo las cobijas de cada 5 hiladas.
- **Pendiente 3:** Mayor del 70%. Se empleará el nivel de fijación B. Se fijarán todas las tejas canal y cobijas con clavos, tornillos o ganchos.

Niveles de fijación

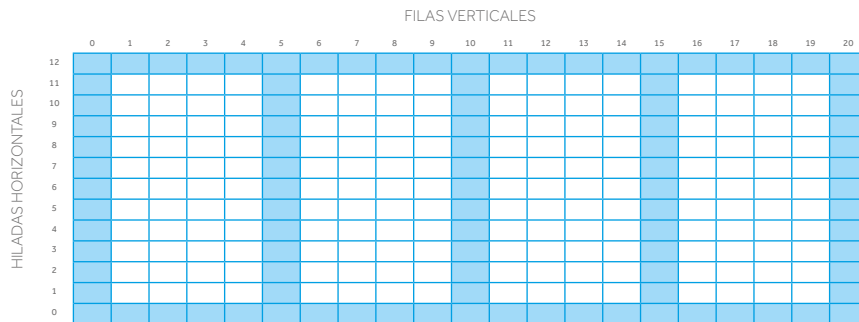
Se fijarán todas las tejas canal al soporte para evitar su deslizamiento.

En aleros, laterales, líneas de cumbreras, limatesas, limahoyas, encuentros con paramentos verticales y en cualquier otro punto singular, se fijarán todas las tejas (canales y cobijas), evitando el apoyo simple sea cual sea el material de soporte.

Se establecen dos niveles:

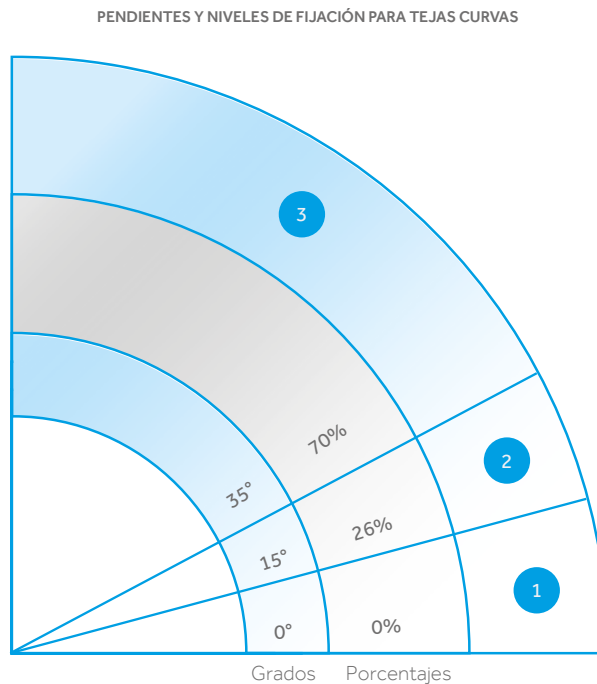
NIVEL A

Junto con las indicaciones del nivel mínimo, se fijarán todas las tejas cobijas cada cinco filas verticales.



NIVEL B

Cuando se ejecute una cubierta con una pendiente superior al 70% o 35°, o en zonas de vientos fuertes, situación expuesta, o aceleración sísmica básica $>0,12g$, todas las tejas (canales y cobijas) se fijarán exclusivamente mediante ganchos o clavos.



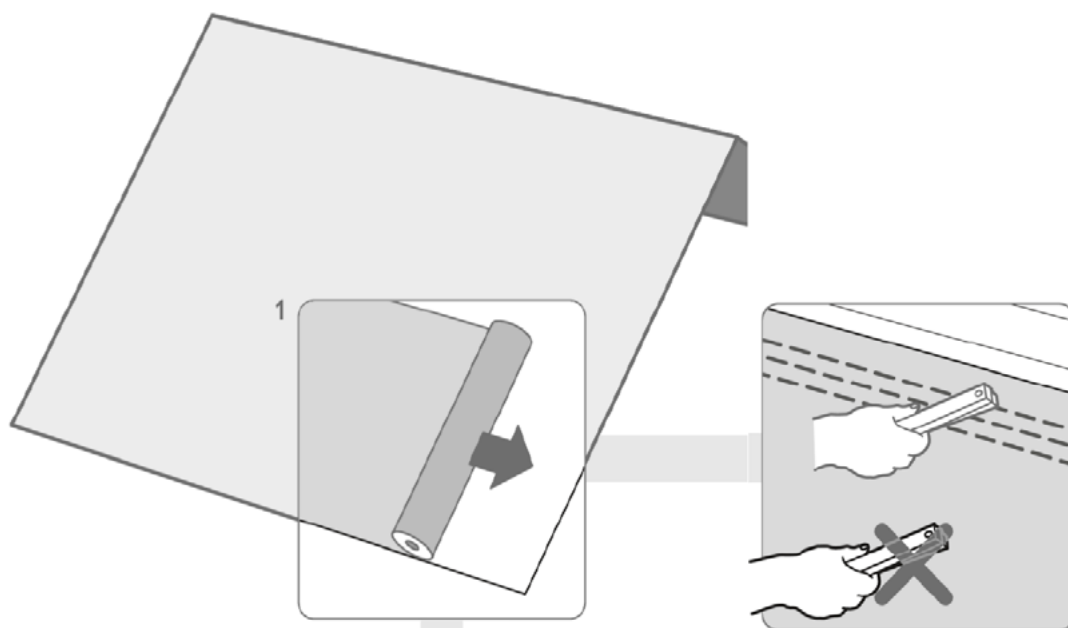
5. Proceso de instalación

Paso 1. Colocación del film impermeable y transpirable Divoroll

Instala la lámina desde el arranque del faldón, subiendo por bandas horizontales en sentido ascendente y avanzando de un lateral a otro. Para una correcta colocación, sigue estos pasos:



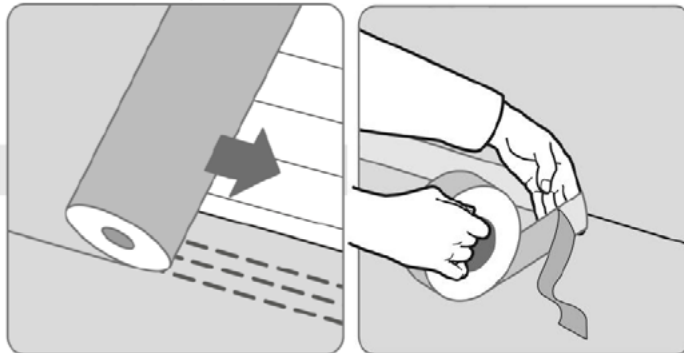
- 1. Fijación al soporte:** Utiliza grapas si el soporte es de madera, o clavos si el soporte es de hormigón. Fija siempre en las zonas de solape.
- 2. Solape de seguridad:** Coloca la siguiente banda horizontal asegurando un solape de entre 10 y 20 cm, dependiendo de la pendiente del tejado.
- 3. Sellado y remate:** Remata y sella las juntas de unión utilizando su cinta adhesiva Divoroll.



Fijación en zonas de solape posterior

Anchura de solape según sea la pendiente del faldón:

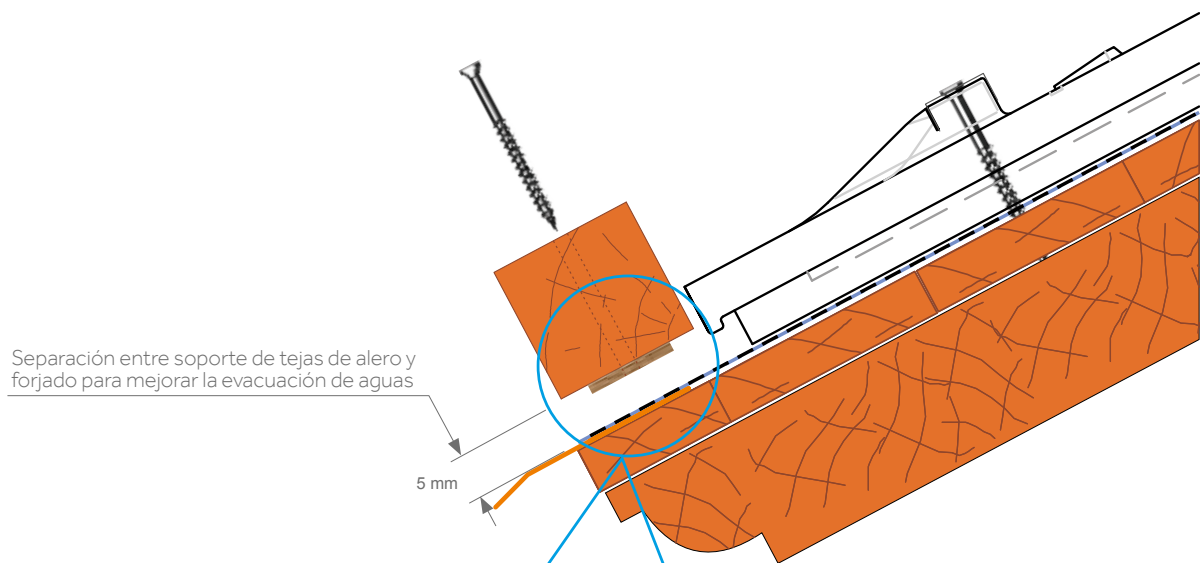
10 cm si pendiente > 58% (30°)
15 cm si pendiente ≥ 36% (20°)
20 cm si pendiente < 36% (20°)



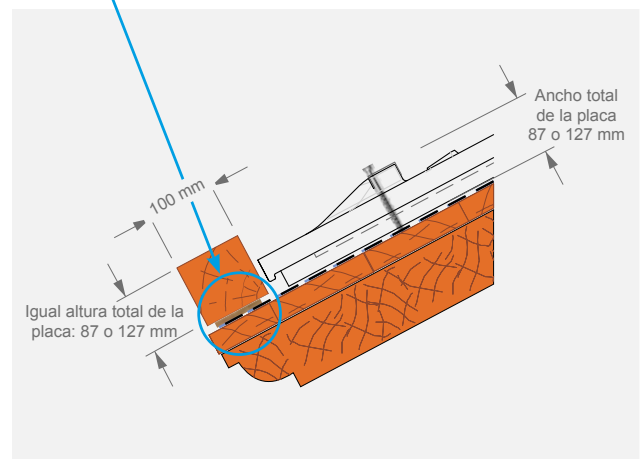
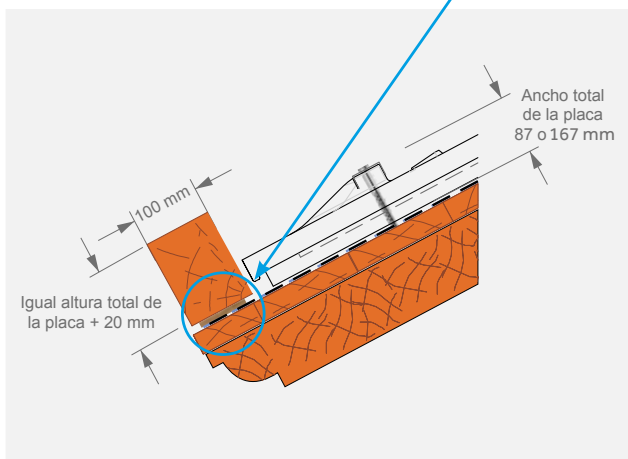
Paso 2. Preparación del alero

El correcto replanteo del alero es fundamental para la ventilación del tejado y evitar la entrada de animales bajo las tejas. Sigue estos pasos para su preparación:

- **Colocación del taco de alero:** Instala el taco de alero asegurándote de que su altura sea entre **20 y 30 mm mayor que el alto total de la placa.**
- **Instalación del peine de alero:** Sobre el taco de alero inicial de la línea de alero, coloca un **peine de alero de 12 cm de altura.** Este elemento debe quedar instalado obligatoriamente antes de empezar a colocar las tejas canal (Posifix).



Vista lateral de la instalación



Paso 3. Instalación de placas Clima Pro y rastreles metálicos

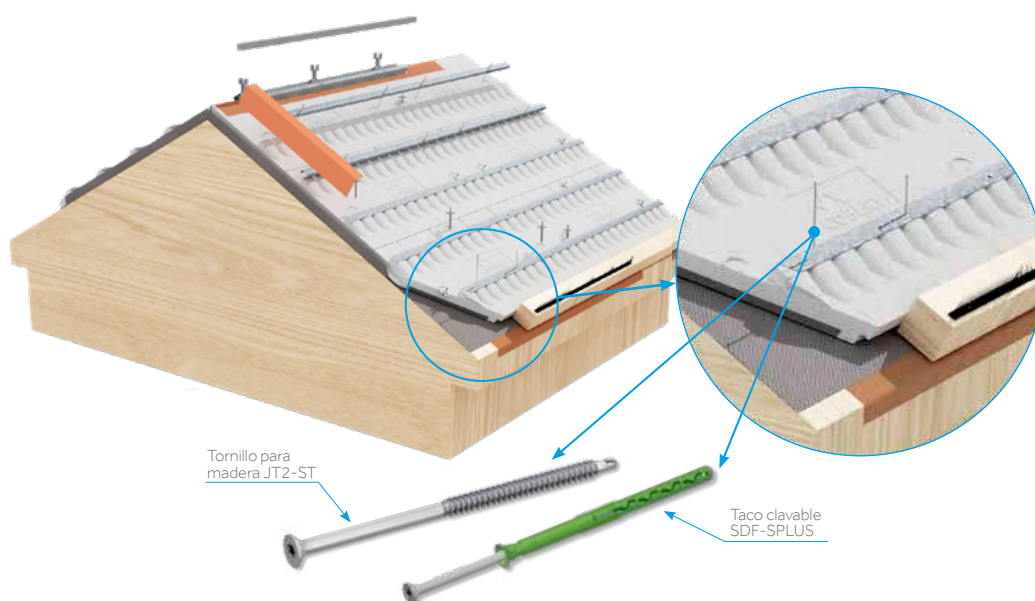
Instala las placas aislantes y los rastreles de aislamiento conjuntamente por **hiladas horizontales** en **sentido ascendente**, de un lateral a otro o bien hasta un encuentro, ensámbalas perimetralmente.

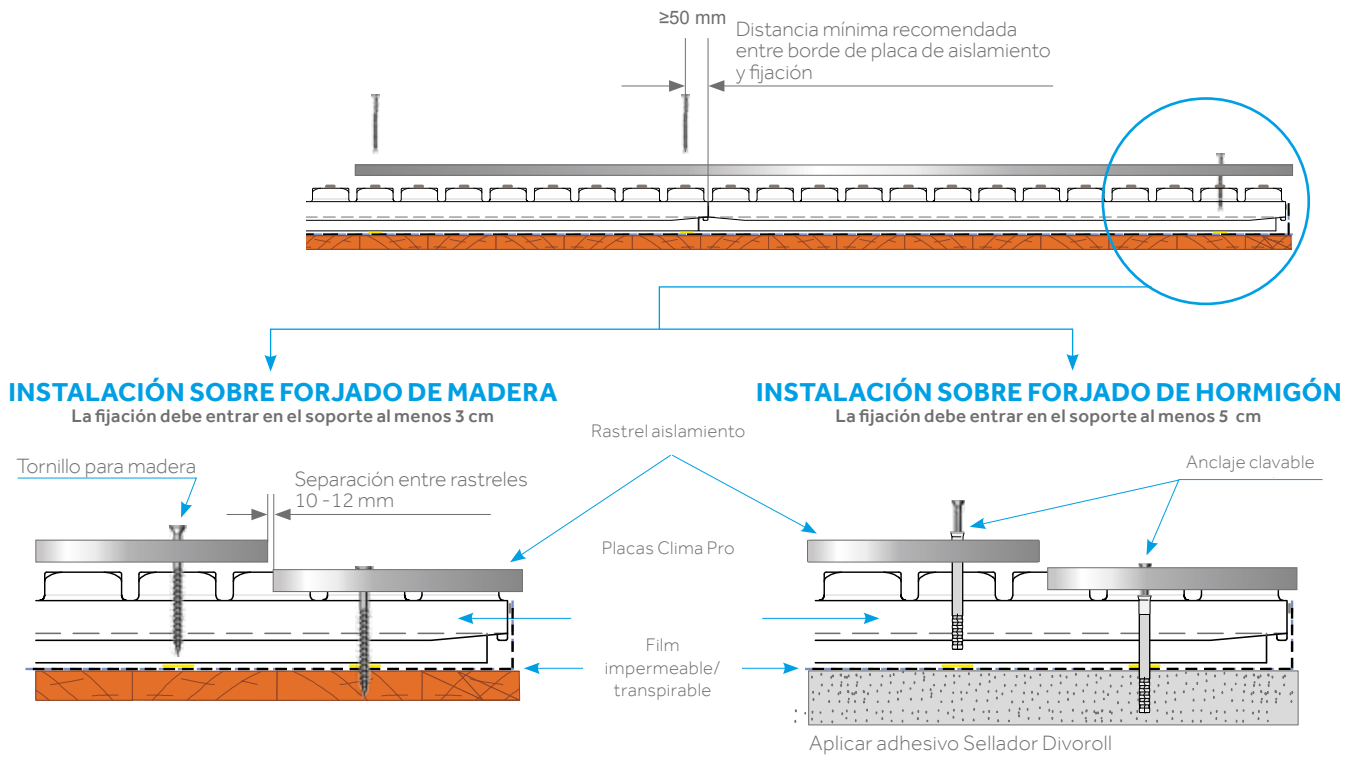
Encastra los **rastreles metálicos** sobre las almenas de la capa de EPS de las placas dejando una holgura entre rastreles de 10-12 mm.

Asegúrate de que las **fijaciones de los rastreles de aislamiento** atraviesan las placas y son las adecuadas para el soporte, considerando como mínimo 3-4 fijaciones por cada placa.

Utiliza el tornillo JT2-ST si el soporte es de madera o taco clavable SDF-SPLUS si el soporte es de hormigón.

En caso de pendiente muy pronunciada ($\geq 45^\circ$) o si se prevén fuertes ráfagas de viento durante su instalación, utiliza los anclajes opcionales de plástico, arandela de plástico IT Z 60/8K (consultar con BMI Expert las fijaciones mínimas para dichas pendientes).

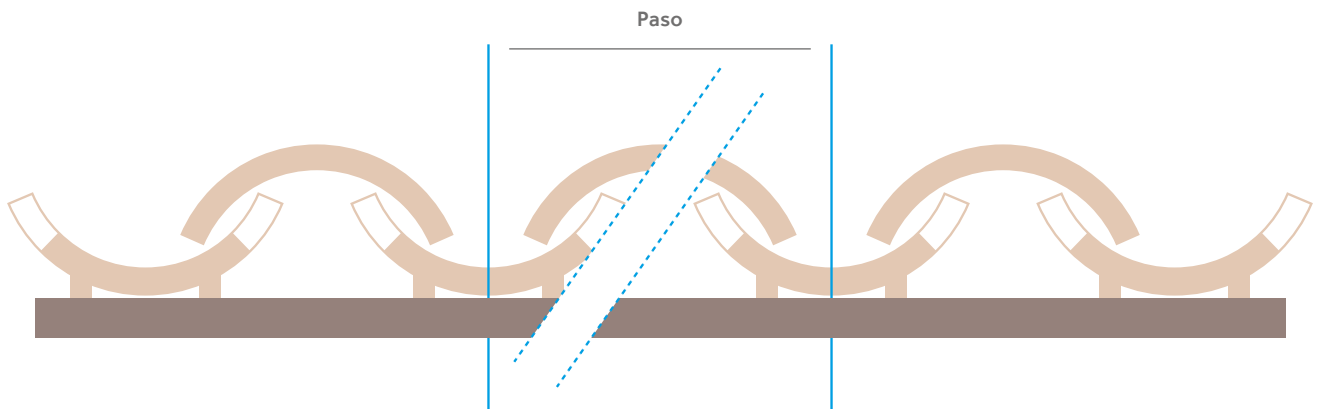




Paso 4. Replanteo para la Instalación de Tejas

Ten en cuenta que:

- La instalación de teja canal (Posifix) de alero deberá tener un vuelo no inferior a 5 cm.
- La separación entre los ejes de la teja canal (Posifix) estará comprendida entre 23,5 a 26,5 cm (paso). Luego la distancia entre tejas por la boca superior podrá estar comprendida entre 2 y 5 cm.



Realiza el replanteo del alero utilizando el paso necesario para que el inicio y final quede ajustado a tejas enteras. Para calcular cuántas tejas canal necesitas y a qué distancia exacta (paso) debes colocarlas según estos pasos:

- **Paso 1:** Mide la longitud total del alero en centímetros (por ejemplo: 500 cm).
- **Paso 2:** Divide esa longitud entre 25 cm (que es el punto medio de tu paso de 23,5 a 26,5 cm).
 $500 \text{ cm} / 25 \text{ cm} = 20 \text{ tejas}$
- **Paso 3:** Si el resultado no es un número entero (por ejemplo, si te da 20,4), redondea al número entero más cercano (en este caso, 20 tejas).
- **Paso 4:** Vuelve a dividir la longitud total del alero entre ese número entero de tejas para obtener tu paso exacto de obra. $500 \text{ cm} / 20 \text{ tejas} = 25 \text{ cm}$ de paso exacto

Comprobación final: Asegúrate siempre de que ese paso final esté entre **23,5 y 26,5 cm**. Como la boca principal de la teja canal (Posifix) mide **21,5 cm**, al colocar las tejas a esa distancia te asegurarás de dejar automáticamente una separación de entre **2 y 5 cm** entre ellas.

Paso 5. Instalación de rastreles

Instala un rastrel adicional a 16 cm medido desde el lado exterior del perfil del aislamiento al lado exterior de la omega R-20. Este rastrel se instalará tanto si usas Clima Pro T-320 como si usas Clima Pro T-380.

La función que tendrá este rastrel será fijar todas las tejas de alero cobija (Canal Midi o Curva Cobert) que previamente habrás cortado. Verás cómo hacerlo en el paso 8 en esta guía.



Rastrel adicional

Paso 6. Fijación de las tejas de alero canal

Fija todas las tejas de alero canal (Posifix) sobre el perfil metálico de aislamiento mediante tornillos modelo TKR 4,8x50 mm. (dotados de arandela de neopreno). Utiliza un gancho recto garganta sencilla / curvado largo o el fleje metálico perforado con gancho canal en la boca de la teja canal.

Fija estos ganchos al primer perfil metálico U del aislamiento o rastrel adicional R-20 según convenga.



Imagen de fijación de gancho curvado largo al perfil U

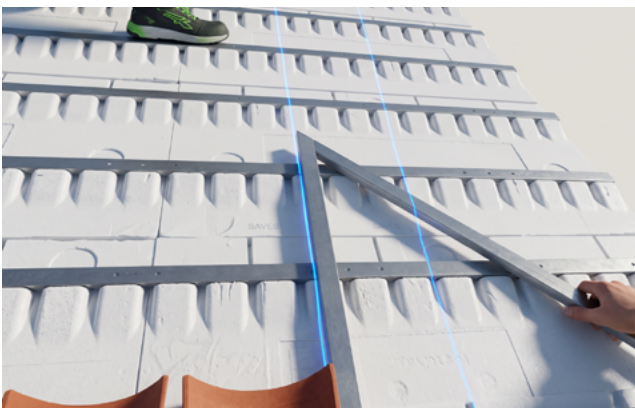


Imagen de fijación de fleje perforado con gancho canal



Imagen de fijación de gancho curvado largo al perfil U

Una vez instaladas las primeras tejas de alero, realizar el replanteo vertical con la ayuda de una escuadra y azulete. Este paso es fundamental para la correcta alineación y distribución de las tejas a lo largo de la pendiente del faldón.



Replanteo vertical



Paso 7. Fijación resto de tejas canal

Instala las demás tejas canal (Posifix) fijando cada una de ellas a los respectivos perfiles metálicos del aislamiento con tornillos modelo TKR 4,8x50 mm, equipados con arandela de neopreno de estanqueidad.



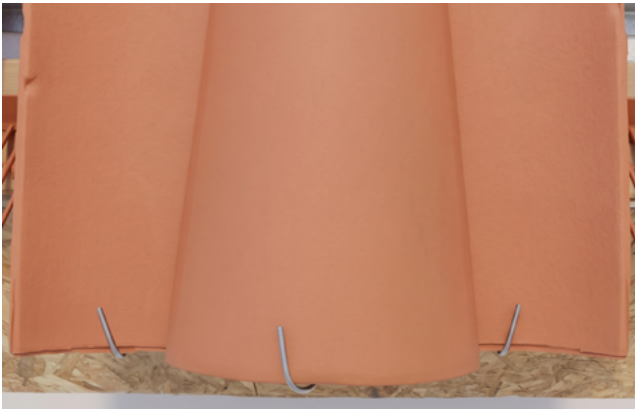
Paso 8. Instalación de tejas cobija

Corta la primera teja cobija (Canal Midi o Curva Cobert) de alero, con la misma dimensión que la longitud libre de la teja canal (Posifix) del alero. Haz lo mismo con todas las tejas hasta completar el alero.



Teja cobija cortada previamente

Fija las tejas cobija de alero, cortadas previamente, mediante tornillos modelo TKR 4,8x120 mm al rastrel adicional R20 que instalaste en el paso 5 de esta guía.



Gancho curvado

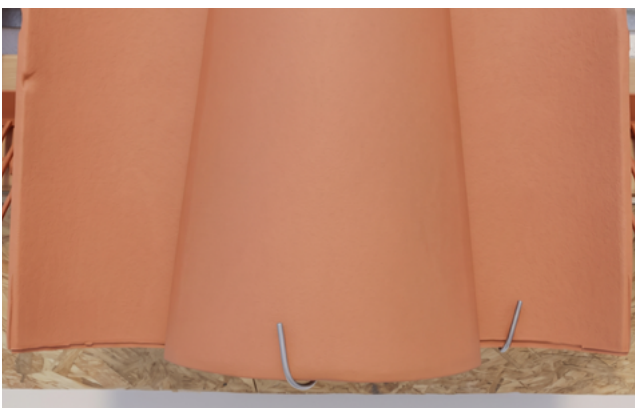


Utiliza ganchos curvados largos o ganchos garganta sencilla anclados al perfil del aislamiento para la fijación de las tejas cobija de alero.

Como alternativa los ganchos curvados, puedes utilizar el fleje metálico perforado junto a los ganchos canal.



Continúa instalando las tejas cobija con el gancho candil de longitud correspondiente.



Para minimizar ruidos y maximizar la seguridad, es aconsejable el uso de espuma de poliuretano para fijación de tejas, en la instalación de todas las tejas cobija, instalada en cordones de 1-2 cm máximo, en los laterales de la teja canal y zona alta de la teja cobija.

Siempre evitando la obturación del canal por donde se va a producir la eliminación del agua de lluvia.

Paso 9. Instalación del remate lateral

Para realizar los remates laterales se utilizarán las piezas especiales designadas para ello.



Remate lateral derecho

Fija el remate lateral derecho al rastrel del aislamiento mediante tornillo autotaladrante en la parte superior de la pieza.

Continúa con todas las piezas "remate lateral" hasta llegar a la cumbre.





Teja cobija de alero cortada

Fija la teja cobija del alero mediante gancho canal curvado o fleje metálico perforado con gancho canal, al rastrel adicional R20.

Corta la teja cobija de alero a la medida necesaria de forma que no monte sobre la pieza de remate.

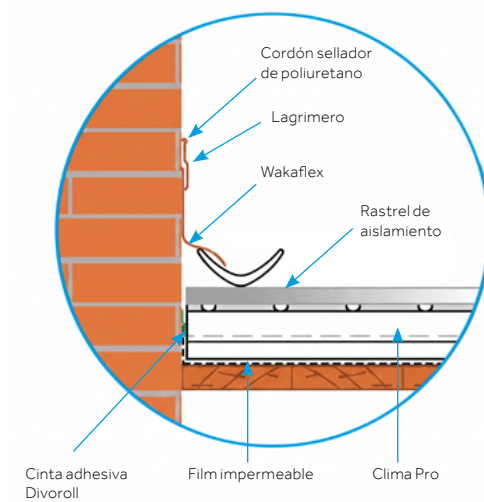


Cordón de espuma de poliuretano aplicado sin invadir el canal de evacuación de agua.



Paso 10. Remate lateral contra muro

En la medida de lo posible se intentará que las tejas lleguen al muro sin necesidad de cortarlas.

**DETALLE**

Coloca la banda impermeable Wakaflex, que deberás subir por el muro al menos 10 cm.

Remátala con un lagrimero tal como ves en la imagen. Sella la parte superior del lagrimero con un cordón de sellado.

6. Resolución de puntos singulares

La resolución de puntos singulares de la cubierta, tales como encuentros con chimeneas, paramentos, ventanas o claraboyas, limatesas, limahoyas y cumbreras se realizan mediante los componentes y piezas específicas del que el sistema dispone.

Cumbrera

Materiales



Soporte metálico de caballete



Figaroll



Rastrel de cumbrera

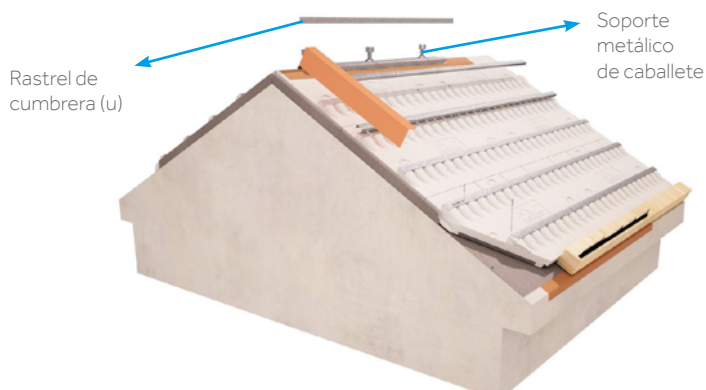


Gancho de cumbrera caballete clásico

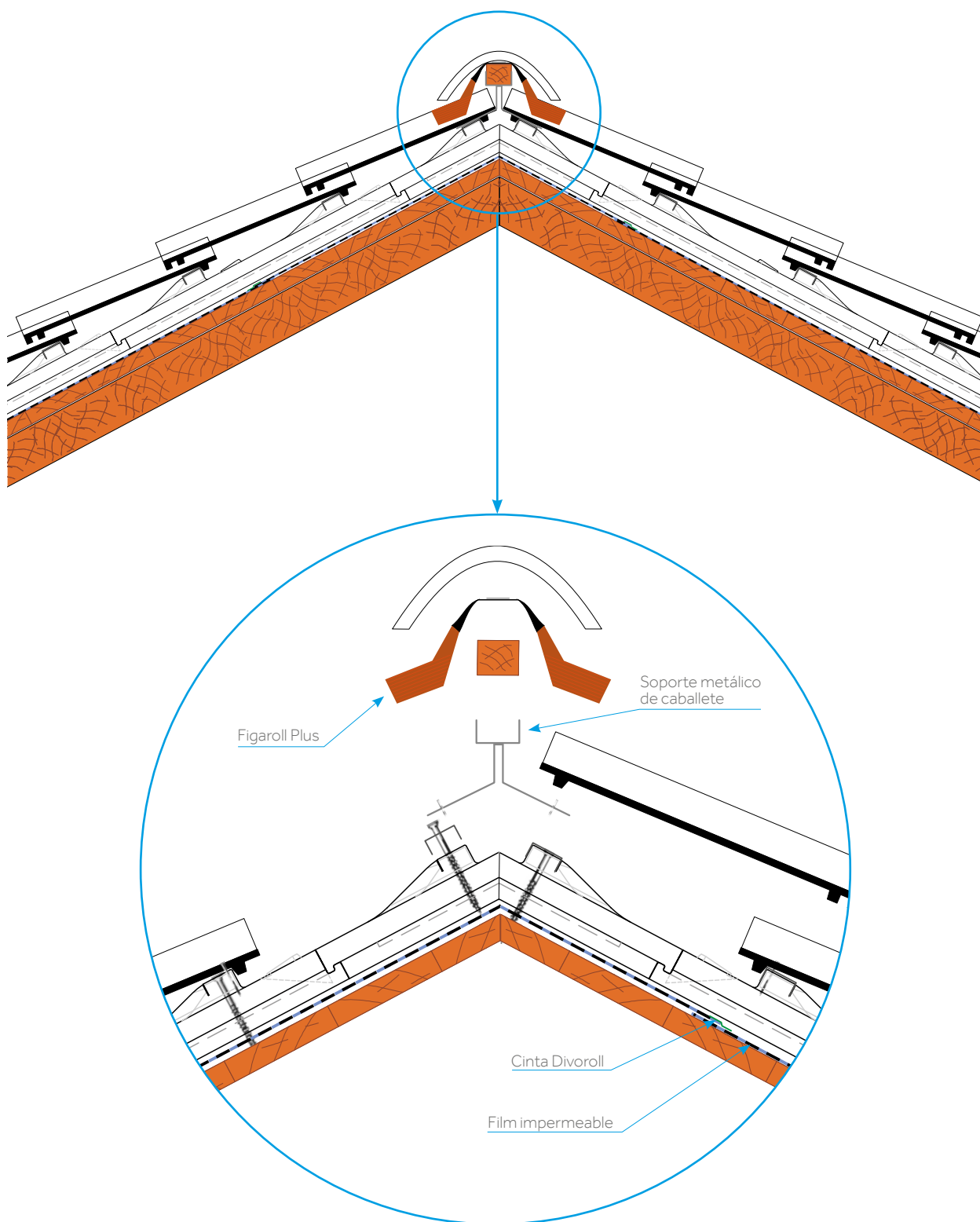
Proceso de instalación

Empieza la instalación desde el extremo opuesto a los vientos dominantes para evitar que el agua se filtre por entre las piezas de cumbrera.

Fija los soportes metálicos de caballete al rastrel metálico de aislamiento más cercano a la línea de cumbrera habiendo regulado la altura de los mismos; es aconsejable tomar como referencia el primero y el último para alinear los demás. La separación entre soportes no debe ser superior a 50 cm.



Detalles constructivos



Instala el rastrel de cumbrera sobre los soportes metálicos de caballete y fíjalo en cada uno de dichos soportes con tornillo PR 6.3x20 mm.

Seguidamente procede a la instalación del Figaroll / Dryroll ; teniendo la consideración que la zona de ventilación quede en ortogonal (ni extendido ni plegado para el Figaroll).

Adapta la zona plisada a las ondas de las tejas, manualmente o con la ayuda de un rodillo; actuando solo en la zona de la línea de butilo.



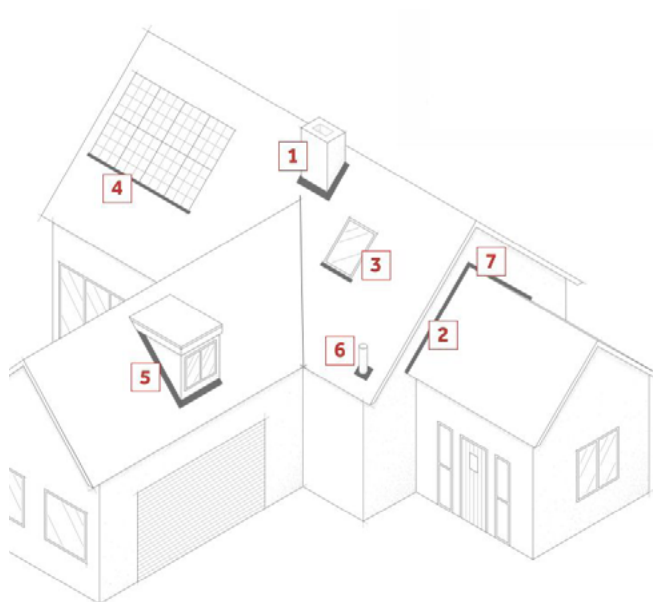
Fija cada pieza de cumbrera al rastrel central utilizando tornillos PR 6.3x20 mm y los ganchos de cumbrera correspondientes a cada modelo de pieza de cumbrera; fija estos al rastrel de cumbrera.

Una vez colocadas todas las piezas de cumbrera remata los extremos con las piezas correspondientes (tapas)



Chimeneas

Wakaflex es la solución ideal para puntos singulares como chimeneas, salidas de tubos, encuentros con muros, ventanas, etc.



Materiales necesarios

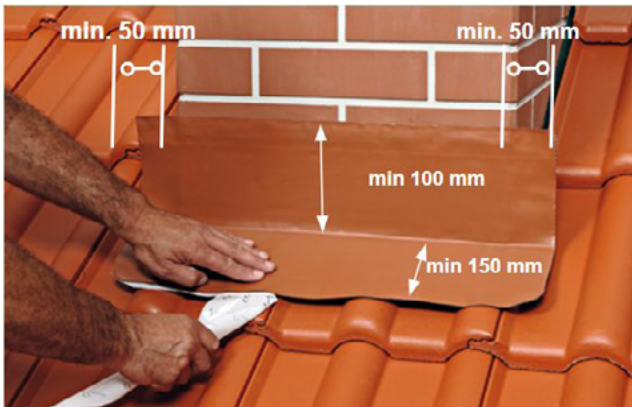


Proceso de instalación

Para realizar una instalación que asegure la adhesión y por tanto la funcionalidad de Wakaflex, las superficies deben estar limpias, secas, sin bordes ásperos y sin hielo en la zona del butilo adhesivo.

La temperatura aconsejada para instalar Wakaflex está comprendida entre +5 y +40 °C.

Las dimensiones que se deben cumplir en una impermeabilización de una chimenea con Wakaflex.



Retire la sección central del film protector perforado.

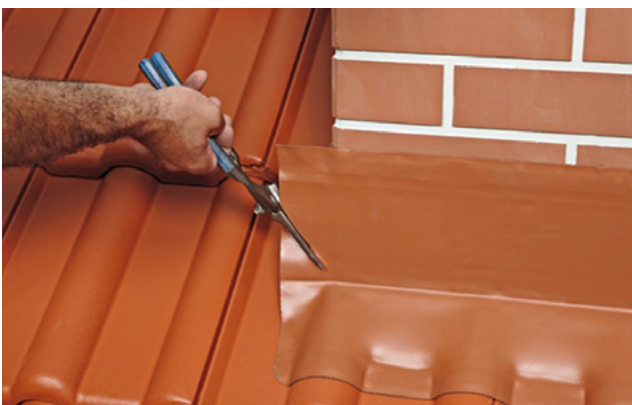
Doble Wakaflex y aplíquelo; coloque la línea de pliegue en los puntos altos de las tejas.

Adhiera Wakaflex a la chimenea. Redondee siempre todas las esquinas mediante las tijeras.

Retire el film protector de la parte inferior; primero fije Wakaflex en los puntos altos de las tejas.



Asegure la adherencia de Wakaflex a las tejas utilizando un rodillo solo en la zona de la línea del butilo.



Cortar los voladizos laterales en ángulo.

Adherir a la chimenea las partes superiores cortadas y doblar sobre las tejas las partes inferiores.

Proceso de instalación



Realizar las esquinas de los lados inferiores de la chimenea (más cercanos al alero) de tal forma que se realicen cortes verticales para doblar entre 20-30 mm, en la unión con el frontal de la chimenea.



Cortar la parte inferior que sobresale. Moldear y presionar la sección lateral solapada desde el punto de la esquina hasta la conexión con el lado rortal (de alero) para que Wakaflex quede soldado de forma segura.

Moldear y presionar con cuidado sobre todo en la zona de la esquina.



Cortar diagonalmente en la sección transversal lateral que sobresale en el lado más alto de la chimenea.

Cortar hasta aproximadamente 10 mm. Antes de la línea de pliegue de la sección lateral.

Doblar los extremos cortados sobre la chimenea y también sobre la zona trasera de esta.



Reforzar las esquinas utilizando tiras de Wakaflex que lateralmente solapen al menos 20 mm.

Finalmente hay que moldear estas.



Doble Wakaflex por el pliegue central en la intersección de la chimenea con el faldón trasero.

Previamente es necesario que realice una cama (chapa metálica protegida o madera con protección frente a la humedad).



Corte verticalmente el sobrante, y realizar también un corte horizontal en la parte inferior cercano a las tejas.



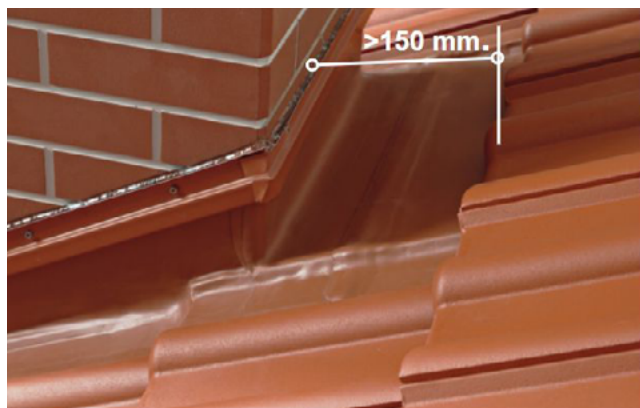
Moldear y presionar firmemente el Wakaflex solapado, comenzando por la esquina de la chimenea para que se suelde de forma segura.

Utilice siempre el rodillo.



Añada una tira de Wakaflex por el lado trasero de la chimenea hasta conseguir la dimensión deseada.

Proceso de instalación



Utilizar lagrimeros en todo el perímetro de la chimenea y fijar estos a la chimenea cada 20 cm.

Finalmente es necesario realizar el sellado entre lagrimeros y chimenea en todo su perímetro.

7. Recomendaciones de mantenimiento de una cubierta

La cubierta es una de las partes más importante de una edificación, por lo tanto es necesario realizar un mantenimiento adecuado para velar por la durabilidad de la misma y evitar patologías que pueden provocar daños y falta de salubridad. Para este mantenimiento, recomendamos las siguientes acciones, pudiéndose ampliar estas condiciones según sea necesario o lo determine la empresa mantenedora:

1. Mantener un archivo con todos los registros relacionados con la cubierta.

- a. Garantía de BMI
- b. Informes de inspección
- c. Facturas de reparación y mantenimiento
- d. Planos de construcción originales, especificaciones y facturas

2. Inspeccionar después de invierno y verano.

Al menos una vez al año, recomendable dos veces al año, en primavera y otoño.

3. Revisar el estado de la cubierta tras un fenómeno meteorológico relevante.

Inspeccionar la cubierta en busca de daños después de fenómenos meteorológicos extremos como tormentas de granizo, lluvias torrenciales, vientos fuertes, etc.

4. Alteraciones de la cubierta.

Se recomienda consultar con BMI que la alteración propuesta no anule la garantía en el caso de que la hubiese. No se recomienda que otras empresas trabajen sobre la cubierta sin el asesoramiento adecuado. Esto es especialmente importante cuando se vayan a instalar antenas, equipos de calefacción y ventilación o cables telefónicos, paneles solares.

5. Mantener la mampostería en buenas condiciones.

Examinar las paredes de mampostería y las albardillas en busca de:

- a. Grietas y juntas de mortero deficientes
- b. Sellado deteriorado
- c. Piedras de mampostería/albardilla flojas
- d. Indicaciones de absorción de agua. Repara todas esas condiciones para evitar la infiltración de agua.

6. Mantener al equipo de la cubierta.

Examinar el equipo de la cubierta para detectar problemas que den lugar a la infiltración de agua, entre ellos:

- g. Aire acondicionado, respiraderos y tuberías
- h. Bases de equipos o pantallas
- i. Tragaluz
- j. Antenas parabólicas
- k. Paneles solares y equipo de monta

12. Sistemas de drenaje.

Examinar el funcionamiento de los sistemas de drenaje si aplica: desagües, canalones.

Observaciones

Esta información se proporciona de buena fe y se basa en los conocimientos más recientes de BMI Group. Si bien se ha dedicado el máximo esfuerzo para asegurar que el contenido de la publicación esté actualizado, se avisa a los clientes que los productos, técnicas y Códigos de Prácticas se revisan constantemente y están sujetos a posibles cambios sin previo aviso. Puede solicitar información actualizada al Departamento de Servicio Técnico. Se declina toda responsabilidad acerca de la aplicación de productos y no tendrá en cuenta ninguna reclamación si no se han seguido las instrucciones del fabricante. El usuario no debería asumir, a partir de la información proporcionada por esta guía, que el producto sea adecuado para cualquier uso anormal. Todos los productos se comercializan en cumplimiento de las condiciones estándar de venta, disponibles bajo demanda. Si tiene alguna pregunta o necesita más información póngase en contacto con el Departamento de Servicio Técnico de BMI. Con la publicación de estas instrucciones de instalación, todas las anteriores pierden su validez.



Somos líderes europeos en fabricación y venta de productos y soluciones para cubierta plana e inclinada.

A través de nuestras marcas, Cobert, ChovA, EverGuard, Icopal y Sealoflex, ofrecemos soluciones para todo tipo de cubierta.

En BMI Iberia contamos con una amplia red comercial experta en soluciones para impermeabilización y cubiertas.

Tenemos 6 fábricas distribuidas entre España y Portugal, equipadas con tecnología de vanguardia donde producimos tejas y sistemas de cubierta reconocidos mundialmente por su calidad. Y 1 planta de fabricación especializada en soluciones de cubierta plana y aislamiento térmico y acústico.

Contamos con 12 centros logísticos y múltiples depósitos de material que garantizan nuestra agilidad en el servicio a la península ibérica y a los más de 60 países a los que exportamos.

TE ACOMPAÑAMOS A LO LARGO DE TODO TU PROYECTO



Asesoramiento de nuestro equipo técnico



Formación teórica y práctica en nuestros sistemas



Programa de certificación al instalador



Servicio digital de medición de cubiertas en 48h

BMI España

Tel. +34 925 53 07 08

Email. informacion.es@bmigroup.com

bmigroup.com/es



CAT043ES-09/2026