Prontuario de Soluciones para Cubierta Plana e Inclinada

bmigroup.com/es

PlanMaster

Servicio de medición digital para cubiertas

- Ahorras tiempo en tus presupuestos.
- Recibes tu informe detallado en 48 horas.
- Tendrás más tiempo para tus clientes.
- PlanMaster es 100% online. ¡Fácil!

bmigroup.com/es/planmaster

¡Escanea para hacer tu pedido!

Índice de contenidos

1. BMI Group: Líder Europeo en Soluciones para Cubiertas
2. Soluciones para Cubierta Inclinada
   a. Sistema Tectum Pro
   b. Sistema Tectum First
   c. Sistema Tectum Plus
   d. Sistema Tectum One
   e. Sistema Tectum Solar
3. Soluciones para Cubierta Plana
   a. Cubiertas Transitables para Tráfico Peatonal
      i. Bitumen
      ii. Sintético
   b. Cubiertas Transitables para Tráfico Rodado
      i. Bitumen
   c. Cubiertas No Transitables
      i. Bitumen
      ii. Sintético
   d. Cubiertas Ajardinadas
      i. Bitumen
      ii. Sintético
   e. Cubiertas Deck
      i. Sintético
4. Soluciones para combatir el Gas Radón
5. Soluciones para rehabilitación
6. ¿Por qué elegir BMI? ¡Conoce nuestros servicios!
   a. BMI Expert
   b. BMI RoofPro
   c. BMI Academy
   d. PlanMaster

BMI Group: Líder Europeo en soluciones para cubiertas

BMI es el líder europeo en fabricación y venta de productos y sistemas para impermeabilización de cubierta plana e inclinada.

A través de nuestras marcas, **Cobert, ChovA, EverGuard, Icopal y Sealoflex**, ofrecemos soluciones para todo tipo de cubierta.

En BMI Iberia contamos con una amplia red comercial experta en soluciones para impermeabilización y cubiertas.

Tenemos 6 fábricas distribuidas entre España y Portugal, equipadas con tecnología de vanguardia donde producimos tejas y sistemas de cubierta reconocidos mundialmente por su calidad. Y 1 planta de fabricación especializada en soluciones de cubierta plana y aislamiento térmico y acústico. Contamos con 12 centros logísticos y múltiples depósitos de material que garantizan nuestra agilidad en el servicio a la península ibérica y a los más de 60 países a los que exportamos.

Te acompañamos a lo largo de todo tu proyecto

BMI Expert

Asesoramiento de nuestro equipo técnico

BMI RoofPro

Programa de **certificación** al instalador

BMI Academy

Formación teórica y práctica en nuestros sistemas

BMI PlanMaster

Servicio digital de **medición de cubiertas** en 48h

+ 200 AÑOS DE EXPERIENCIA	**+ 30** PAÍSES	**+ 8.500** EMPLEADOS	**1.9bn €** VENTAS 2023	**+ 100** UBICACIONES	**1.400** PATENTES

Más información en **bmigroup.com/es**

Garantías de Solución RoofPro para sistemas de cubierta BMI

¿Qué es la Garantía de Solución RoofPro?

Es una garantía que cubre* la instalación y los materiales del sistema BMI en casos de pérdida de estanqueidad, siempre que la instalación sea realizada por **instaladores homologados BMI RoofPro.**

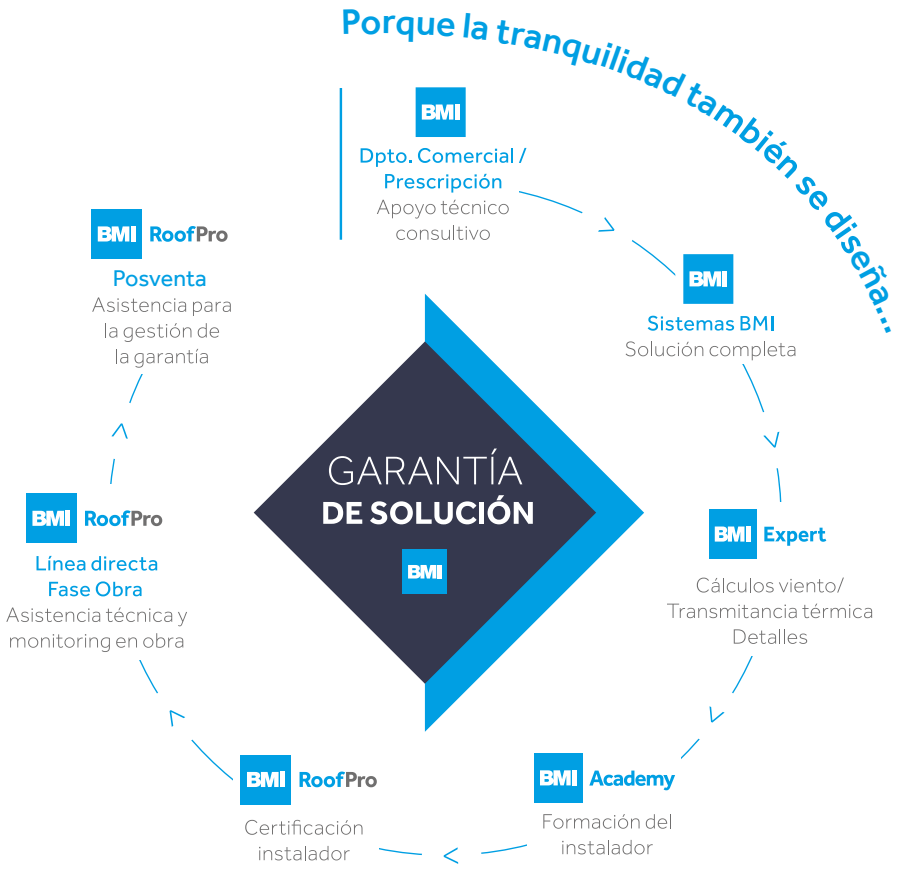
¿A quién va dirigida?

Al propietario del edificio que es quien disfruta de la máxima garantía de rendimiento y durabilidad.

¿Cómo te acompañamos de inicio a fin en tus proyectos de cubiertas?

Puedes contar con el apoyo técnico y consultivo de BMI desde la fase inicial de la obra, para la elección del sistema que más se adecúe a tu proyecto. Servicio de BMI Expert y BMI Academy para cálculos y despieces, formación y certificación del instalador, asistencia técnica y monitoring en obra. **Todo ello para tu tranquilidad.**

*Consulte condiciones en roofpro.es@bmigroup.com



¿Por qué prescribir la Garantía de Solución BMI?

- La **cobertura de la garantía** es el complemento perfecto para los sistemas de alta calidad y prestaciones diseñados por BMI.
- **Respaldada por BMI**: marca líder europea en soluciones para cubiertas planas e inclinadas.
- Cubierta ejecutada por los **instaladores homologados BMI RoofPro.**
- **Aporta valor al propietario**: protección real de su inversión.
- **Tranquilidad y diferenciación para el arquitecto**: confianza, respaldo técnico a través de BMI Expert.

Llama a tu asesor BMI y descubre cómo incluir la Garantía RoofPro en tu próximo proyecto

Selector de soluciones según tu necesidad

Cubierta inclinada

¿QUÉ BUSCAS?	SOLUCIÓN	TECNOLOGÍA	PRESTACIONES
Instalación + tradicional	Sistema Tectum One	Cerámica / Hormigón	★★★★☆
Altas prestaciones con instalación + rápida	Sistema Tectum Pro		★★★★★
Pendiente mínima de 10 %	Sistema Tectum Plus		★★★★★
Cumplimiento sistema Passivhaus	Sistema Tectum First		★★★★★
Paneles solares integrados en la cubierta	Sistema Tectum Solar		★★★★★

Cubierta plana

¿QUÉ BUSCAS?	SOLUCIÓN	TECNOLOGÍA	ACABADO	PRESTACIONES
Transitable peatonal	Sistema POLITABER transitable con acabado cerámico	Bitumen	Cerámico	★★★★☆
	Sistema PARADIENE transitable con acabado cerámico			★★★★★
	Sistema PARAFOR SOLO +asfalto en caliente transitable con acabado cerámico			★★★★★
	Sistema TERANAP transitable con acabado cerámico			★★★★★
	Sistema POLITABER transitable con Inverlosa		Losa aislante y drenante Inverlosa	★★★★☆
	Sistema POLITABER transitable con plots		Plots	★★★★☆
	Sistema COSMOFIN transitable con acabado cerámico	Sintético	Cerámico	★★★★☆
Tráfico rodado	Sistema POLITABER parking - tráfico rodado con hormigón	Bitumen	Hormigón	★★★★☆
	Sistema POLITABER parking - tráfico rodado con aglomerado asfáltico		Aglomerado asfáltico	★★★★☆
	Sistema POLITABER puentes tf - tráfico rodado con aglomerado asfático			★★★★★

Selector de soluciones según tu necesidad

Cubierta plana

¿QUÉ BUSCAS?	SOLUCIÓN	TECNOLOGÍA	ACABADO	PRESTACIONES
No transitable	Sistema POLITABER no transitable con protección pesada de gravas	Bitumen	Grava	★★★★☆
	Sistema PARADIENE no transitable con protección pesada de gravas			★★★★★
	Sistema POLITABER no transitable con lámina autoprotegida nature NOx-Activ			★★★★☆
	Sistema PARAFOR SOLO GS no transitable		Autoprotegido	★★★★☆
	Sistema PARADIENE 35 SR4 + PARADIENE 40.1 GS			★★★★☆
	Sistema COSMOFIN no transitable con protección pesada de gravas		Grava	★★★★★
	Sistema COSMOFIN/MONARPLAN no transitable con fijación mecánica		Lámina vista	★★★★☆
	Sistema EverGuard TPO no transitable con fijación mecánica			★★★★☆
Ajardinada	Sistema POLITABER Garden para cubierta ajardinada	Bitumen	Ajardinado	★★★★☆
	Sistema Graviflex para cubierta ajardinada			★★★★★
	Sistema Cosmofin para cubierta ajardinada	Sintético		★★★★☆
Deck	Sistema PVC-P para cubiertas deck	Bitumen	Lámina vista	★★★★☆
	Sistema PVC-P con lana de roca para cubiertas deck			★★★★☆
	Sistema PVC-P con cover board para cubiertas deck			★★★★☆
	Sistema EverGuard TPO con lana de roca para cubiertas deck			★★★★★
	Sistema EverGuard TPO con cover board para cubiertas deck	Sintético		★★★★★
	Sistema EverGuard TPO para cubiertas deck			★★★★★
Gas Radón	Sistema de protección frente al Gas Radón de solera y muro para la cara exterior	Sintético		★★★★☆
	Protección frente al Gas Radón de muro y placa de cimentación por la cara exterior			★★★★☆
	Sistema de protección frente al Gas Radón de forjado sanitario			★★★★☆
	Sistema mediante barrera sintética Monarfelx RBM 400			★★★★☆
	Sistema mixto bituminoso y sintético contra Gas Radón	Bitumen		★★★★☆
Rehabilitación	Sistema POLITABER+Inverlosa para rehabilitación de cubiertas	Bitumen	Losa aislante y drenante Inverlosa	★★★★☆
	Sistema ChovATERM bicapa para rehabilitación de cubiertas		Autoprotegido	★★★★☆

Soluciones para cubierta inclinada

Sistemas Tectum para cubierta inclinada

Son sistemas completos de construcción de cubiertas microventiladas con instalación en seco, compuestos por piezas preindustrializadas que encajan entre sí.

Al tratarse de Sistemas microventilados, el riesgo de condensaciones se minimiza.

Los sistemas Tectum son sometidos a pruebas de máxima exigencia en nuestro Technical Center de Heusenstamm (Alemania). Y son compatibles con nuestras tejas cerámicas y de hormigón BMI.

Las placas de aislamiento de los sistemas Tectum son machihembradas, lo que facilita su instalación en cubierta. Sus componentes se instalan por capas y se ensamblan mediante fijaciones mecánicas, facilitando el desmontaje por partes y separación de elementos tras la vida útil de la cubierta.

La **instalación en seco** tiene múltiples beneficios como:

- Sin necesidad de tiempo de espera para secado: no requiere de morteros ni mezclas.
- Facilidad de sustitución de teja.
- Reducción de los tiempos de instalación.
- Genera menor cantidad de residuos y escombros en obra

.

Hay un sistema Tectum para dar **respuesta a cualquier necesidad** del mercado.

Ventajas comunes a todos los sistemas Tectum:

Montaje en seco 100%

Cubierta **microventilada** bajo teja

Encajes: aislamiento machihembrado

Ensayado en BMI Technical Center

Mejora la **eficiencia energética**

Facilita la puesta de los materiales en obra

Minimiza condensación

Válido para las tejas BMI

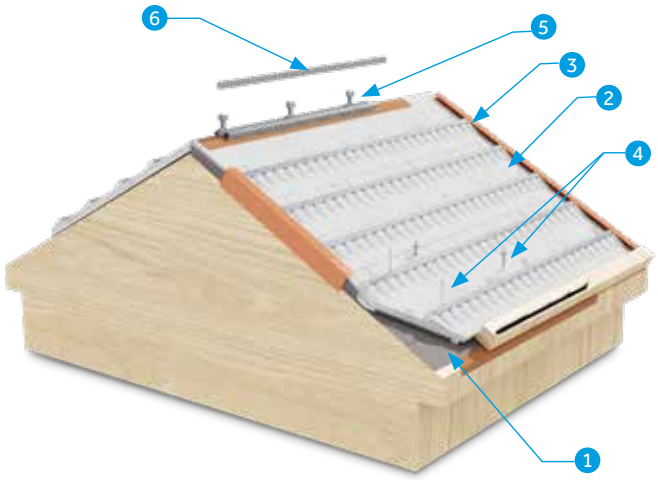
Sistema Tectum Pro

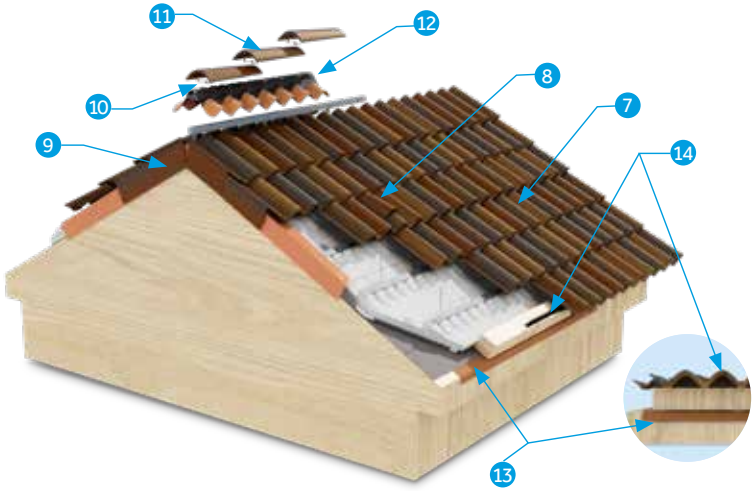
Ventajas adicionales de este sistema:

- Rapidez de instalación
- Alta resistencia a la flexión
- Revestimiento integral multicapa

GARANTÍA BMI *

Ahorra tiempo con instalación modular de cubiertas en seco





COBERT

EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

DIT Nº 640/24

Tejas cerámicas

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Film impermeable/transpirable **Divoroll Standard +** o superior	6 Rastrel de cumbrera	11 Pieza de cumbrera o caballete
2 Aislamiento térmico **Clima Pro T-320, T-380 o T-397 (Pro/Plus)**	7 Tejas de la gama BMI: **Hormigón o Cerámica**	12 Banda de cumbrera en seco: **Figaroll o Dryroll**
3 Rastrel Aislamiento Clima Pro	8 Teja de ventilación	13 Banda impermeable: **Wakaflex o Easy Flash**
4 Elementos de fijación	9 Teja de remate lateral	14 Elementos de alero: rastrel de alero liso o Metalvent rejilla
5 Soporte metálico de caballete	10 Gancho de cumbrera	

CLIMA PRO

Tipo	Distancia entre rastreles	Tipo de teja BMI Cobert
Clima Pro T-320	32 cm	Tejas de Hormigón BMI, Lógica Plana y Lógica Emotions
Clima Pro T-380	38 cm	Klinker Virtus
Clima Pro T-397	39,7 cm	Klinker Hydra, Duna, Klinker K2, Klinker Virtus

VENTAJAS DEL SISTEMA:

- Las placas de aislamiento Clima Pro machihembradas y sus rastreles encastrables, no solo aceleran la instalación sino que permite lograr un acabado de alta calidad.
- Aislamiento térmico compuesto de Neopor+EPS
- Certificado DIT Plus por el Instituto Eduardo Torroja

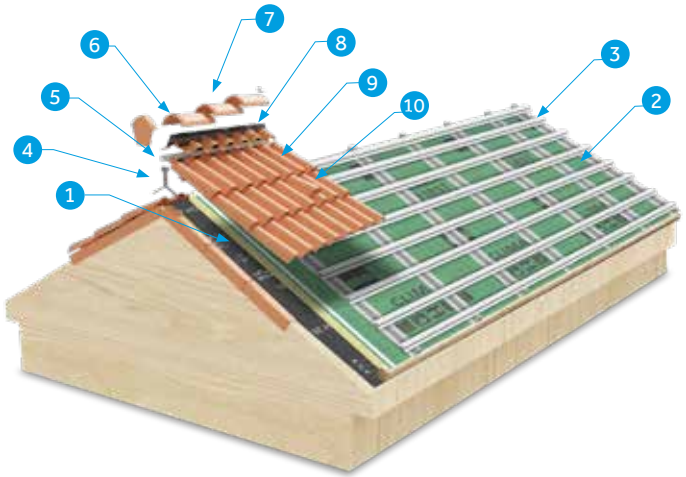
Sistema Tectum First

Ventajas adicionales de este sistema:

- Passivhaus
- Aislamiento machihembrado y film en un único elemento
- Revestimiento integral multicapa
- λ_D = 0,022 W/(m-k) — La máxima eficiencia energética de los sistemas Tectum
- Alta resistencia a la flexión

* GARANTÍA BMI

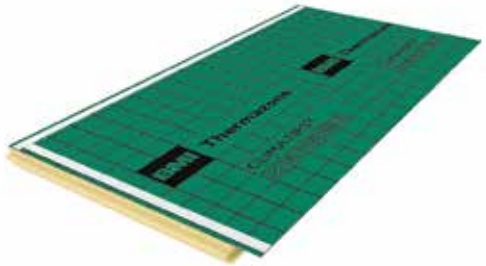
El primer sistema de cubierta inclinada con certificación Passivhaus



ELEMENTOS QUE COMPONEN EL SISTEMA CONSTRUCTIVO

1 Barrera de vapor **Vaporoll Vapotech**	6 Gancho de cumbrera o caballete
2 Aislamiento térmico PIR, **Clima First** machihembrado con film impermeable	7 Pieza de cumbrera o caballete
3 Rastreles metálicos primarios y secundarios	8 Banda de cumbrera: **Figaroll o Dryroll**
4 Soporte metálico de caballete	9 **Tejas de la gama BMI: hormigón o cerámica**
5 Rastrel de cumbrera	10 Teja de ventilación

PANEL CLIMA FIRST (PIR)



VENTAJAS DEL SISTEMA:

- Diseñado para para satisfacer las más altas solicitaciones de eficiencia energética
- El panel Clima First es el elemento diferenciador, que gracias a su aislamiento de PIR con film incorporado, proporciona eficiencia energética e impermeabilización en un solo elemento.
- Su film impermeable/transpirable incorpora cintas adhesivas para facilitar su instalación.

COBERT — CERTIFIED COMPONENT — EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM *

Tejas cerámicas

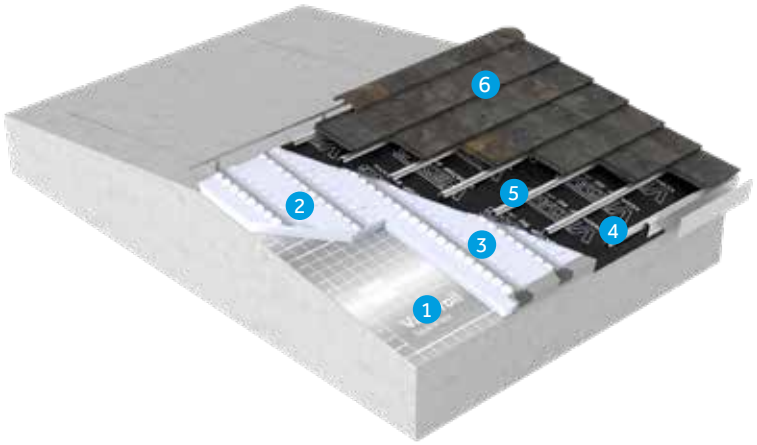
Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Sistema Tectum Plus

Ventajas adicionales de este sistema:

- Permite cualquier longitud de cubierta
- Pendiente mínima de 10% / 6°
- Revestimiento integral multicapa
- Alta resistencia a la flexión



* GARANTÍA BMI

La solución para cubiertas de baja pendiente

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Barrera de vapor **Vaporoll Veltitech**	4 Lámina bituminosa **Vedatop**
2 Aislamiento térmico EPS, **Clima Pro/ Plus T-397**	5 Rastreles secundarios
3 Rastrel Aislamiento Clima Pro	6 Tejas de la gama BMI: **Hormigón o Cerámica**

CLIMA PRO / PLUS T-397

VENTAJAS DEL SISTEMA:

- La solución para cubiertas de baja pendiente donde la teja no asegura la estanqueidad al agua
- Aislamiento térmico compuesto de Neopor+ EPS
- Lámina bituminosa SBS autoadhesiva

COBERT

* EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

Tejas cerámicas

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Sistema Tectum One

Ventajas adicionales de este sistema:

Alta resistencia a la flexión

Revestimiento integral multicapa

*

GARANTÍA BMI

La unión entre eficiencia, fiabilidad y tradición

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1. Barrera de vapor **Vaporoll Vapotech**
2. Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM**
3. Film impermeable/transpirable Divoroll
4. Rastrel metálico (primario y secundario)
5. Tejas de la gama BMI:**Hormigón o Cerámica**

COBERT EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

Tejas cerámicas

AISLAMIENTO XPS ChovAFOAM

VENTAJAS DEL SISTEMA:

- Solución tradicional completa y fiable
- Aislamiento térmico XPS ChovaFOAM

Más información en **bmigroup.com/es**

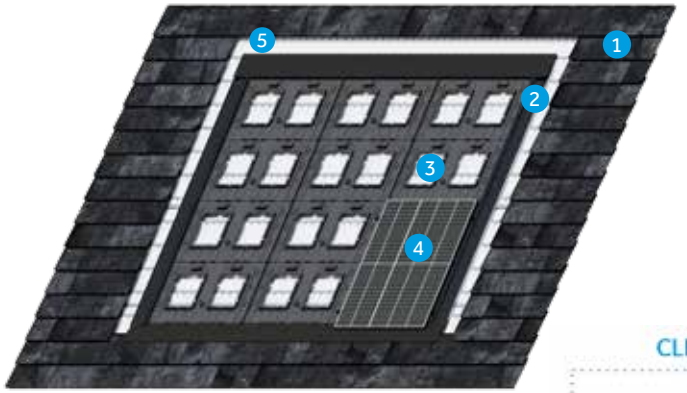
* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Sistema Tectum Solar

Ventajas adicionales de este sistema:

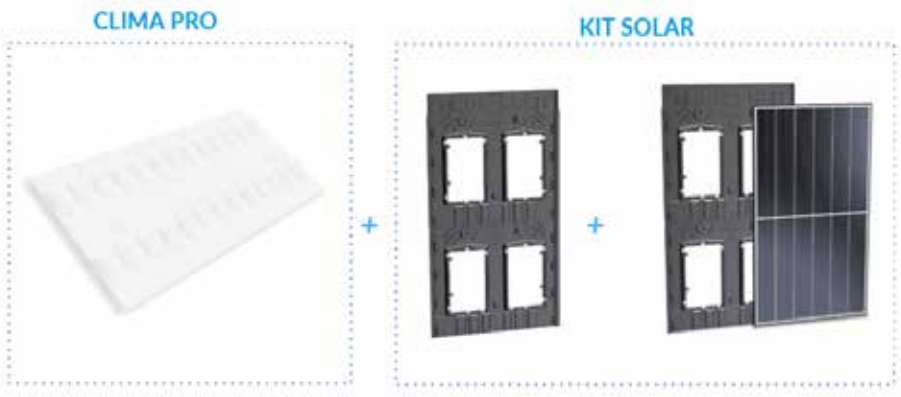
- Un único interlocutor
- Flexibilidad de diseño
- Sistema de cubierta inclinada + kit solar integrado
- Sin perforaciones. Evita daños en las tejas
- Acabado estético homogéneo y elegante
- Compatible con sistema Tectum PRO
- Revestimiento integral multicapa
- GARANTÍA BMI *

Sistema solar fotovoltaico completamente integrado en la cubierta



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1. Tejas de la gama BMI: **Hormigón o Cerámica**
2. Remate metálico lateral
3. Módulo de soporte
4. Panel Fotovoltaico
5. Remate inferior y superior con **Wakaflex**



VENTAJAS DEL SISTEMA:

- Solución que une rendimiento y diseño de forma excepcional, ya que no requiere perforar las tejas y ofrece el mejor acabado estético

COBERT

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Soluciones para cubierta plana

Impermeabilización

BITUMINOSA

POLITABER

- Solución completamente adherida
- Facilita la corrección de posibles filtraciones

Siplast

- Soluciones adheridas y flotantes.
- Posibilidad de sistemas monocapa o bicapa

SINTÉTICA

PVC-P Cosmofin

- Sistemas lastrados y autoprotegidos
- Instalación mediante aire caliente

TPO EverGuard

- Ideales para construcciones industrializadas y construcciones de madera

Cubiertas transitables para tráfico peatonal

Las **cubiertas planas transitables** son accesibles al **tránsito de peatones**. Este tipo de cubierta suele combinarse, además, con zonas ajardinadas. Se caracterizan por la **protección pesada y estable** que tienen en su última capa, y que puede presentar **distintos acabados.**

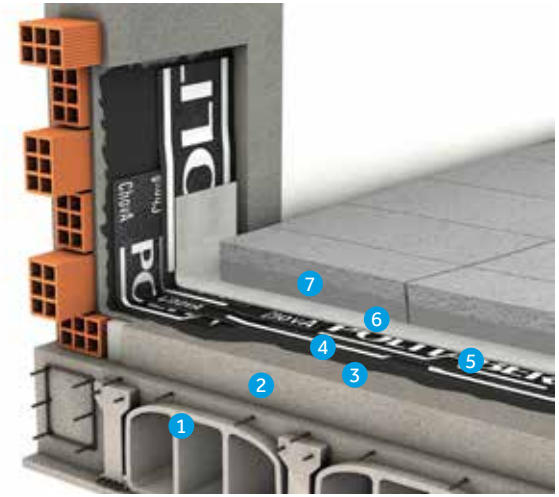
- Sistema POLITABER transitable con INVERLOSA
- Sistema POLITABER transitable con acabado cerámico / plots
- Sistema Paradiene transitable con acabado cerámico
- Sistema Parafor Solo + Parablock HM transitable con acabado cerámico
- Sistema Teranap JS transitable con acabado cerámico
- Sistema Cosmofin GG Plus transitable con acabado cerámico

Sistema POLITABER transitable con INVERLOSA

GARANTÍA BMI *

Transitable | Aislamiento | Bituminosa | Bicapa | Pendiente 0 % | Sistema adherido

Facilidad de montaje, sin necesidad de mortero, rapidez, aislamiento y pavimento en un solo producto.



ChovA | DIT Nº 578R/21 | EPD THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM | dapc

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1. Soporte resistente de hormigón
2. Formación de pendientes
3. Imprimación con **SUPERMUL**
4. Lámina de impermeabilización **POLITABER VEL 40**
5. Lámina de impermeabilización **POLITABER COMBI 40**
6. Geotextil separador **GEOFIM 200**
7. Baldosa filtrante tipo **INVERLOSA**

BALDOSA FILTRANTE TIPO INVERLOSA

CARACTERÍSTICAS

Baldosa aislante constituida por una plancha de poliestireno extruido unida a una capa superior de mortero de cemento, de 35 mm, a base de agregados minerales seleccionados y aditivos especiales; Actúa como capa de protección mecánica y drenante.

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

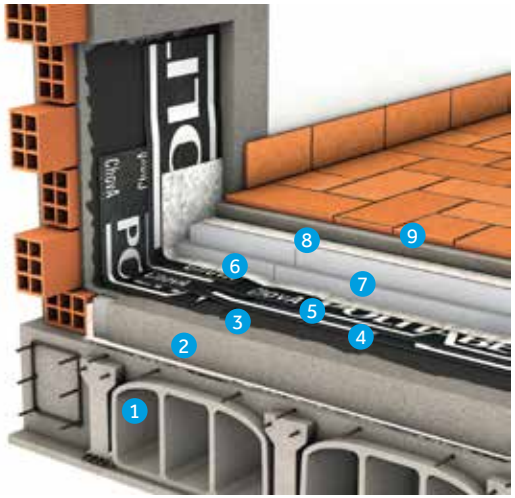
Sistema POLITABER transitable con acabado cerámico / plots

Cerámico

Plots

GARANTÍA BMI *

Transitable | Peatones | Aislamiento | Bituminosa | Bicapa | Pendiente 0 % | Sistema adherido



ChovA

DIT Nº 578R/21

EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

dapc

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1. Soporte resistente de hormigón
2. Formación de pendientes
3. Imprimación con **SUPERMUL**
4. Lámina de impermeabilización **POLITABER VEL 40**
5. Lámina de impermeabilización **POLITABER COMBI 40**
6. Geotextil separador **GEOFIM 200**
7. Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM 300 M**
8. Geotextil separador **GEOFIM PP 125-15**
9. Capa de protección de mortero y pavimento /plots

LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN POLITABER COMBI 40

· Consulte las opciones de sistemas sin aislamiento.

CARACTERÍSTICAS

- Lámina de betún SBS
- Reforzada con armadura de poliéster

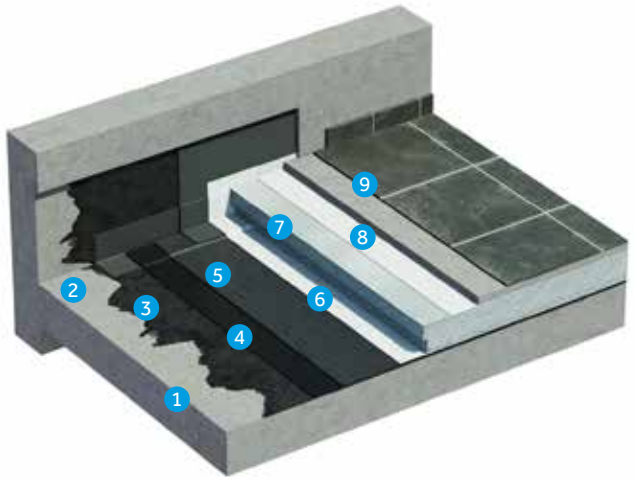
Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Sistema Paradiene transitable con acabado cerámico

Transitable | Peatones | Aislamiento | Bituminosa | Bicapa | Pendiente 0 % | Sistema adherido

GARANTÍA BMI *



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte resistente de hormigón	6 Geotextil separador **GEOFIM 200**
2 Formación de pendientes	7 Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM 300 M**
3 Imprimación con **SIPLAST PRIMER**	8 Geotextil separador **GEOFIM PP 125-15**
4 Lámina de impermeabilización **PARADIENE SVV**	9 Capa de protección de mortero y pavimento
5 Lámina de impermeabilización **PARADIENE SR4**	

LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN PARADIENE SR4

GAMA PREMIUM

CARACTERÍSTICAS

- Lámina de betún SBS, reforzada con una armadura de poliéster no tejido.
- Plegabilidad en frío de -20°C (5°C más que lo establecido en la UNE 104401).

icopal | DIT Nº 629/17 | EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM | dapc

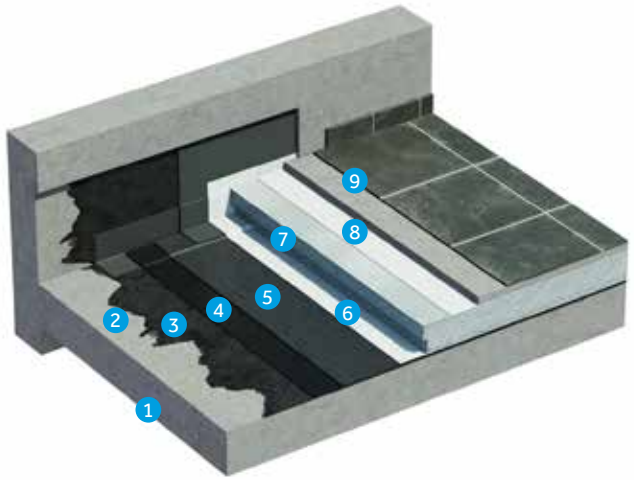
Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Sistema Parafor Solo + asfalto en caliente transitable con acabado cerámico

Transitable | Peatones | Aislamiento | Bituminosa | Monocapa | Pendiente 0 % | Sistema adherido | Mixto

GARANTÍA BMI *



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte resistente de hormigón	6 Geotextil separador **GEOFIM 200**
2 Formación de pendientes	7 Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM 300 M**
3 Imprimación con **SIPLAST PRIMER**	8 Geotextil separador **GEOFIM PP 125-15**
4 Asfalto en caliente Parablock HM	9 Capa de protección de mortero y pavimento
5 Lámina de impermeabilización **PARAFOR SOLO S**	

LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN PARAFOR SOLO S

GAMA PREMIUM

CARACTERÍSTICAS

- Lámina de impermeabilización reforzada con armadura de fieltro de poliéster no tejido.
- Sistema líquido + lámina bituminosa.

icopal

DIT Nº 629/17

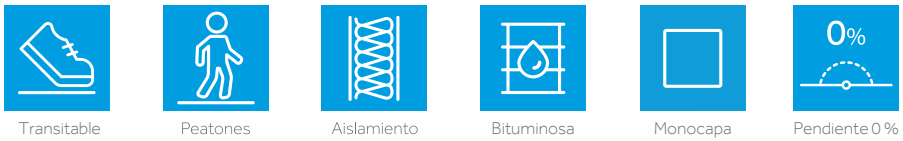
EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

dapc

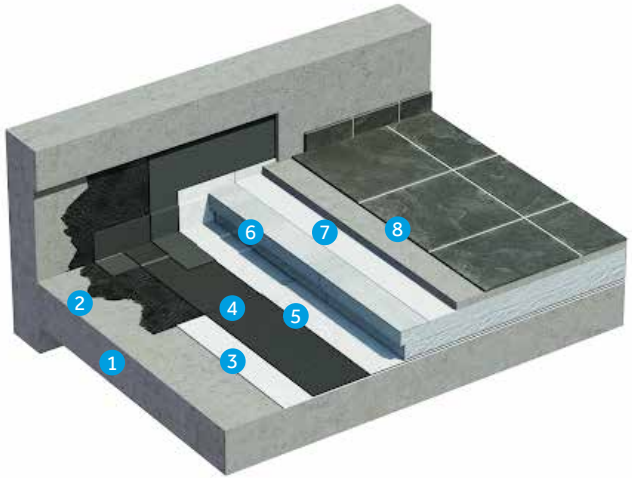
Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Sistema Teranap transitable con acabado cerámico



GARANTÍA BMI *



icopal

DIT Nº 629/17

EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

dapc

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte resistente de hormigón	5 Geotextil separador **GEOFIM 200**
2 Formación de pendientes	6 Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM 300 M**
3 Capa separadora **VERECRAN 100/ MONARPLAN GLASSFIBRE**	7 Geotextil separador **GEOFIM PP 125-15**
4 Lámina de impermeabilización **TERANAP JS**	8 Capa de protección de mortero y pavimento

LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN TERANAP JS

GAMA PREMIUM

CARACTERÍSTICAS

- Lámina equipada con solapes autoadhesivos
- Lámina autocicatrizante
- Plegabilidad: -20°C.
- La lámina más premium de la gama.
- Armadura reforzada de 180 gr.
- Densidad: 4,8 kg/m^2.

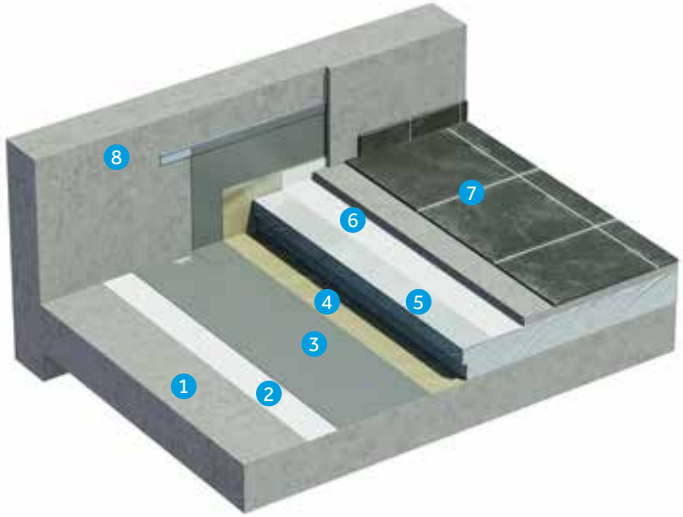
Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Sistema Cosmofin transitable con acabado cerámico

Transitable | Peatones | Aislamiento | Sistemas ligeros | Resistente al envejecimiento | Gran resistencia a la tracción y elongación | PVC-P Sintético

GARANTÍA BMI *

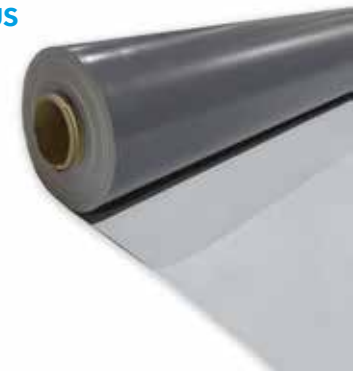


icopal

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte resistente de hormigón. Pendiente 1-5%	5 Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM 300 M**
2 Geotextil separador **GEOFIM 300**	6 Geotextil separador **GEOFIM 300 / GEOFIM PP 125-15**
3 Lámina de impermeabilización **Cosmofin GG Plus**	7 Protección pesada Solado fijo con mortero de protección
4 Capa separadora **Film de Polietileno** BcV 200mi / Monarvap 200 B	8 Perfil terminación con sellado Perfil colaminado tipo B con sellado

COSMOFIN GG PLUS



CARACTERÍSTICAS

- Resistente al envejecimiento.
- Lámina sin biocidas , que son causantes de contaminación del agua.
- Fácil colocación y soldadura por aire caliente.
- Instalación sin necesidad de fuego.
- Lámina flexible para una mejor trabajabilidad.

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

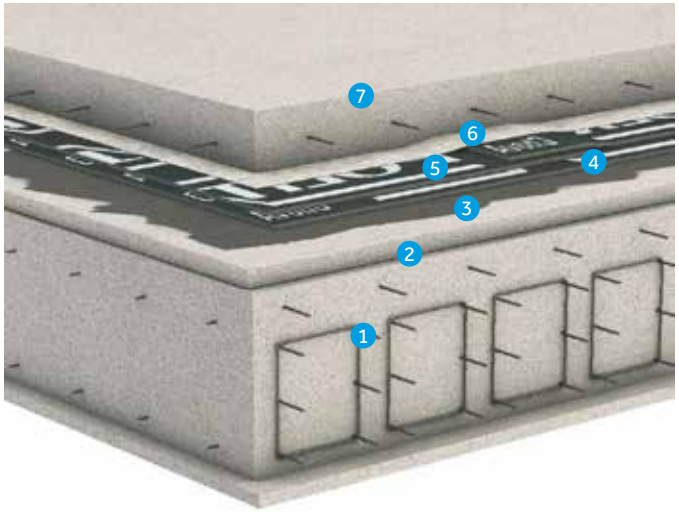
Cubiertas Transitables para Tráfico Rodado

Una **cubierta plana transitable para tráfico rodado** es una solución constructiva diseñada específicamente para **soportar el peso y el desgaste mecánico de vehículos**. Se utilizan principalmente en **parkings elevados, rampas de acceso, helipuertos, muelles de carga o tableros puentes.**

- Sistema POLITABER Parking tráfico rodado con hormigón
- Sistema POLITABER Parking tráfico rodado con aglomerado asfáltico
- Sistema POLITABER Puentes TF tráfico rodado con aglomerado asfáltico

Sistema POLITABER Parking tráfico rodado con hormigón

Bituminosa | Bicapa | Vehículos | Sistema adherido



ChovA

DIT Nº 674/23

EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1. Soporte resistente de hormigón
2. Formación de pendientes
3. Imprimación con **PRIMER SR/PRIMER EAL**
4. Lámina de impermeabilización **POLITABER VEL 40**
5. Lámina de impermeabilización **POLITABER COMBI 48**
6. Capa separadora **GEOFIM PP 200-23**
7. Capa de cobertura de hormigón.

POLITABER COMBI 48

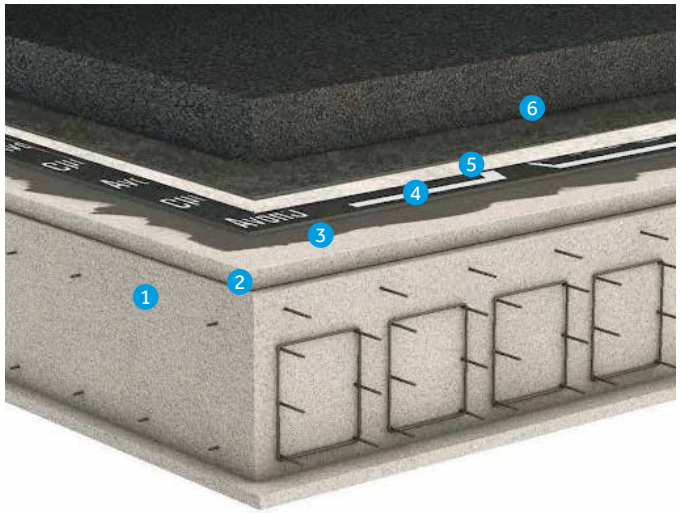
CARACTERÍSTICAS

- Densidad: 4,8 kg/m^2.
- Lámina de betún modificado.
- Armadura de poliéster reforzado.

Más información en **bmigroup.com/es**

Sistema POLITABER Parking tráfico rodado con aglomerado asfáltico

Bituminosa | Bicapa | Vehículos | Sin aislamiento | Sistema adherido



ChovA

DIT Nº 674/23

EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte resistente de hormigón	4 Lámina de impermeabilización **POLITABER VEL 40**
2 Formación de pendientes	5 Lámina de impermeabilización **POLITABER PARKING 48**
3 Imprimación con **PRIMER SR/PRIMER EAL**	6 Capa de aglomerado asfáltico.

POLITABER PARKING 48

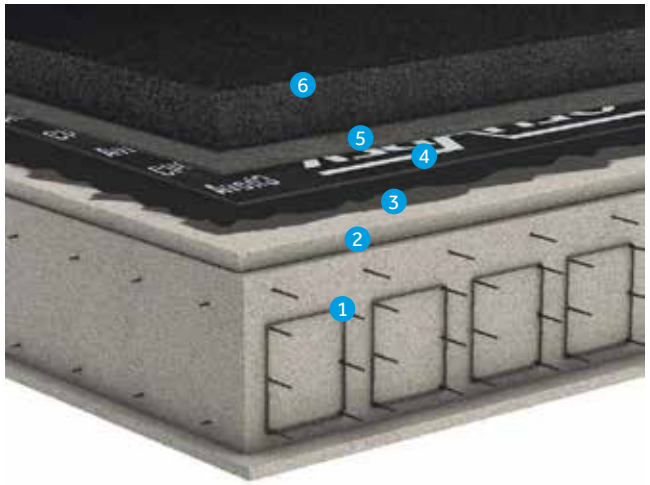
CARACTERÍSTICAS

- Lámina con armadura de fieltro de poliéster no tejido y reforzado con malla de fibra de vidrio.
- Geotextil de poliéster en su cara superior para recibir el aglomerado asfáltico
- Lámina con refuerzo superior de fieltro geotextil.
- Resistencia al impacto >2.400mm,

Más información en **bmigroup.com/es**

Sistema POLITABER Puentes TF tráfico rodado con aglomerado asfáltico

Bituminosa | Bicapa | Vehículos | Sin aislamiento | Sistema adherido



ChovA

DIT Nº 674/23

EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte resistente de hormigón	4 Lámina de impermeabilización **POLITABER VEL 40**
2 Formación de pendientes	5 Lámina de impermeabilización **POLITABER 60/G PUENTES TF**
3 Imprimación con **PRIMER SR/PRIMER EAL**	6 Capa de aglomerado asfáltico.

POLITABER 60/G PUENTES TF

CARACTERÍSTICAS

- Lámina de 6kg/m2 de masa. Especialemnte indicada para la impermeabilización de tableros puentes. Permite el vertido del aglomerado asfáltico sobre ella.

Más información en **bmigroup.com/es**

Cubiertas
No Transitables

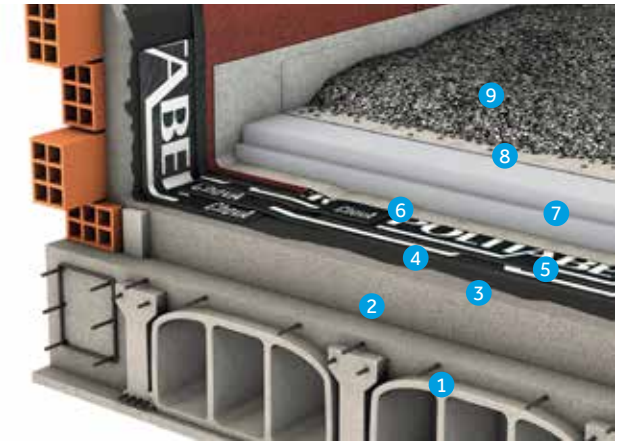
Las **cubiertas planas no transitables** son cubiertas que no suelen ser **accesibles más que para reparaciones y mantenimiento.**

- Sistema POLITABER no transitable con protección pesada de grava
- Sistema Paradiene no transitable con protección pesada de grava
- Sistema POLITABER no transitable con lámina autoprotegida nature NOx-Activ
- Sistema Cosmofin no transitable con protección pesada de grava
- Sistema Paradiene 35 SR4 + Paradiene 40.1 GS
- Sistema Parafor Solo GS no transitable
- Sistema EverGuard TPO no transitable con fijación mecánica
- Sistema Cosmofin / Monarplan no transitable con fijación mecánica

Sistema POLITABER no transitable con protección pesada de grava

Bituminosa | Bicapa | No transitable | Con aislamiento térmico | Pendiente 0 % | Sistema adherido

GARANTÍA BMI *



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte resistente de hormigón	6 Geotextil separador **GEOFIM 200**
2 Formación de pendientes	7 Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM 300 M**
3 Imprimación con **SUPERMUL**	8 Geotextil separador **GEOFIM 200**
4 Lámina de impermeabilización **POLITABER VEL 40**	9 Capa de protección de canto rodado
5 Lámina de impermeabilización **POLITABER COMBI 40**	

LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN POLITABER COMBI 40

CARACTERÍSTICAS

- Lámina con función de barrera contra gas radón
- Reforzada con armadura de poliéster
- Gran variedad de aplicaciones y usos

ChovA | DIT | EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM | dapc

DIT Nº 578R/21

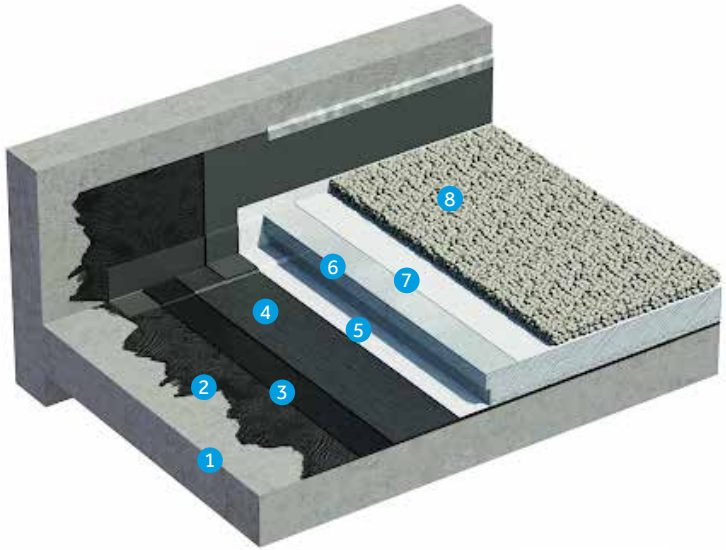
Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Sistema Paradiene no transitable con protección pesada de grava

No transitable | Aislamiento | Bituminosa | Bicapa | Pendiente 0 % | Sistema adherido

*



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte resistente de hormigón	5 Geotextil separador **GEOFIM 200**
2 Imprimación con **SIPLAST PRIMER**	6 Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM 300 M**
3 Lámina de impermeabilización **PARADIENE SVV**	7 Geotextil separador **GEOFIM 200**
4 Lámina de impermeabilización **PARADIENE SR4**	8 Capa de protección de canto rodado

icopal

DIT Nº 629/17

EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

dapc

FM APPROVED

LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN PARADIENE SR4

GAMA PREMIUM

CARACTERÍSTICAS

- Lámina de betún SBS, reforzada con una armadura de poliéster no tejido.
- Plegabilidad en frío de -20°C (5°C más que lo establecido en la UNE 104 401).
- Resistencia al impacto de 1.500mm, un 50% superior a lo requerido por la norma UNE:104401.

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Gama NOx-Activ: cubiertas descontaminantes

Cómo descontamina NOx-Activ

El TiO_2 contenido en las láminas NOx-Activ es activado por los rayos UV del sol, y por fotocatálisis destruye las partículas NOx, que posteriormente se eliminan por las aguas pluviales.

Láminas NOx-Activ de BMI

Se componen de betún SBS y están autoprotegidas en su cara superior con gránulos Noxite.

Pueden instalarse en obra nueva o rehabilitación, en cubiertas no transitables.

Se integran en los sistemas monocapa o bicapa de impermeabilización asfáltica

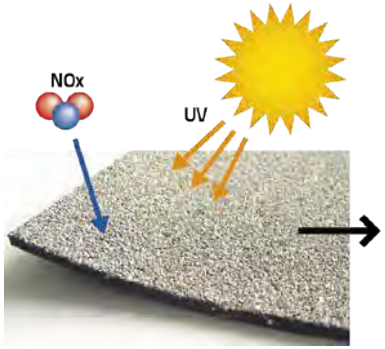
No requieren más precauciones o mantenimiento que otras láminas con autoprotección mineral.

NOx-Activ contribuye a mejorar el medioambiente, así como lo calidad de vida en las ciudades

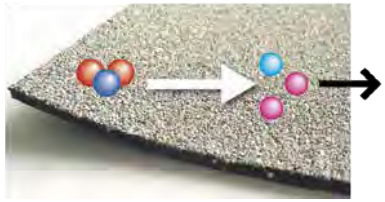
Los óxidos de nitrógeno (NOx) son uno de los contaminantes atmosféricos más perjudiciales para la salud humana, dado que causan afecciones pulmonares.

Pero además, el poder de calentamiento de los NOx **es más de 300 veces superior al CO_2**, lo que acelera el efecto invernadero y por tanto el calentamiento global del planeta.

Reducir la contaminación y mitigar sus efectos pasa por aplicar medidas sobre el tráfico y la industria, pero hoy también es posible reducir la contaminación introduciendo agentes descontaminantes en los materiales de construcción.



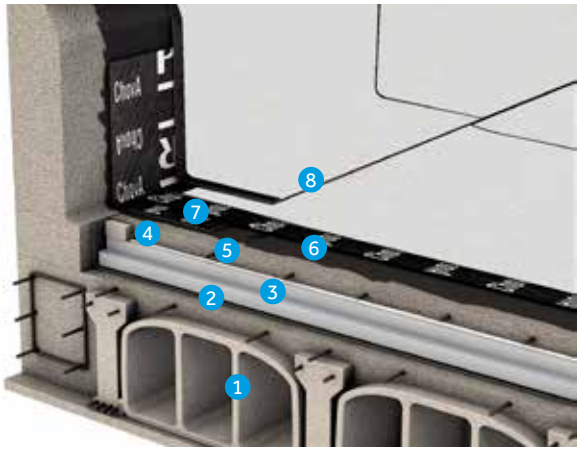
Activación del TiO_2 por Rayos UVA


Destrucción de los NOX

Evacuación por aguas pluviales

Sistema POLITABER no transitable con lámina autoprotegida nature NOx-Activ

No transitable · Aislamiento · Bituminosa · Bicapa · Autoprotegida · Sistema adherido · Descontaminante



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte resistente de hormigón	5 Formación de pendientes
2 Barrera de vapor **ChovAPLAST ALUM BV 30 E2** (si es necesario)	6 Imprimación con **SUPERMUL**
3 Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM 300 M**	7 Lámina de impermeabilización **POLITABER VEL 40**
4 Geotextil separador **GEOFIM 200**	8 Lámina de impermeabilización **POLITABER NATURE COMBI 50/G NOx-Activ**

LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN POLITABER NATURE NOx-Activ

CARACTERÍSTICAS

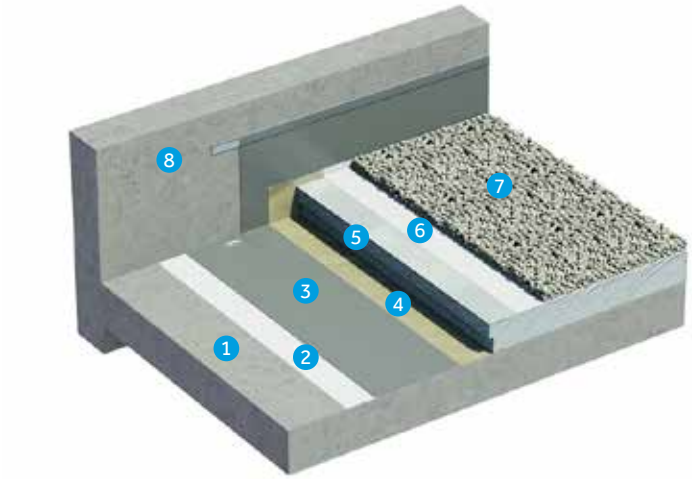
- Lámina descontaminante con gránulo fotocatalítico Noxite R.

Más información en **bmigroup.com/es**

Sistema Cosmofin no transitable con protección pesada de grava

Aislamiento | Sistemas ligeros | Resistente al envejecimiento | Gran resistencia a la tracción y elongación | Sintético | Instalación rápida

GARANTÍA BMI *



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte resistente de hormigón - Pendiente 1-5 %	5 Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM 300 M**
2 Geotextil separador **GEOFIM 300**	6 Geotextil separador **GEOFIM 300 / GEOFIM PP 125-15**
3 Lámina de impermeabilización **Cosmofin GG Plus**	7 Protección pesada Capa de gravas (mínimo 5 cm)
4 Capa separadora **Film de Polietileno** BcV 200mi / Monarvap 200 B	8 Perfil terminación con sellado Perfil colaminado tipo B con sellado

COSMOFIN GG PLUS

CARACTERÍSTICAS

- Resistente al envejecimiento.
- Lámina sin biocidas, que son causantes de contaminación del agua
- Fácil colocación y soldadura por aire caliente.
- Instalación sin necesidad de fuego.
- Lámina flexible para una mejor trabajabilidad.

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Gama Silver: Láminas Bituminosas con Etiquetado Inteligente (Smart Tagging)

Cubiertas que hablan por sí mismas

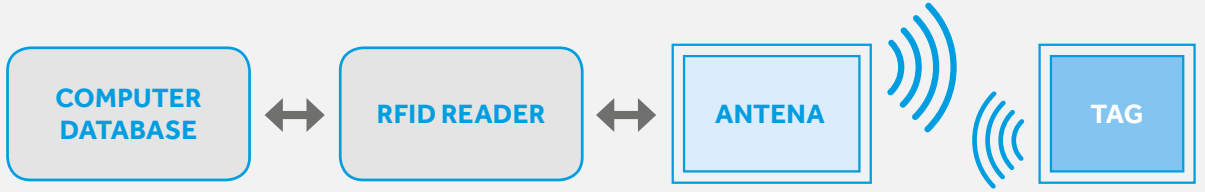
Silver es una gama de láminas de impermeabilización a las que, durante se proceso de fabricación, se les inserta un chip **RFID Roof Tag**.

Cada chip contiene información del EAN (datos de producción de la lámina) lo que permite su trazabilidad. De este modo, cada cubierta es exclusiva.

La información del chip se puede escanear y leer a través de un **lector RFDI** (Radio Frequency Identification o Identificación por radiofrecuencia).

VENTAJAS

1. Soluciones aptas para todo tipo de soportes: hormigón, madera o deck.
2. Chips especialmente diseñado para soportar las altas temperaturas de producción y de aplicación.
3. Asegura que los productos instalados en la cubierta corresponden a la prescripción.



CHIP RFID ROOF TAG

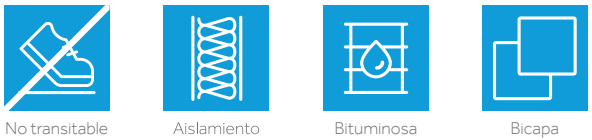
El **chip RFID Roof Tag** está incrustado en fábrica durante la fabricación de las láminas.

La información incluida en cada chip contiene EAN + datos de producción.

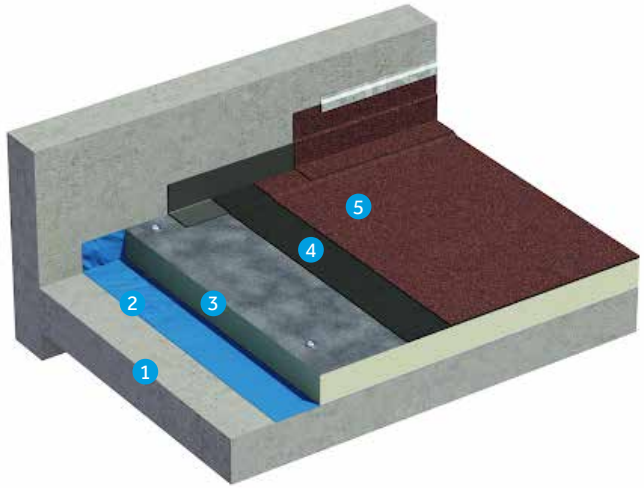
LECTOR ESCÁNER RFID

Después de la puesta en obra, el acceso a la información del producto es posible mediante el escaneo de la lámina instalada en la cubierta.

Sistema Paradiene 35 SR4 + Paradiene 40.1 GS



GARANTÍA BMI *



icopal EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1. Soporte resistente de hormigón
2. Barrera de vapor **Monarvap 200 B o Film de polietileno 200 mi**
3. Aislamiento térmico PIR, **Thermazone**
4. Lámina de impermeabilización **PARADIENE 35 SR4 SILVER**
5. Lámina de impermeabilización **PARADIENE 40.1 GS SILVER**

PARADIENE 40.1 GS

GAMA PREMIUM

CARACTERÍSTICAS

- Lámina de betún SBS, reforzada con una armadura de poliéster no tejido.
- Plegabilidad en frío de -20°C (5°C más que lo establecido en la UNE 104-401).

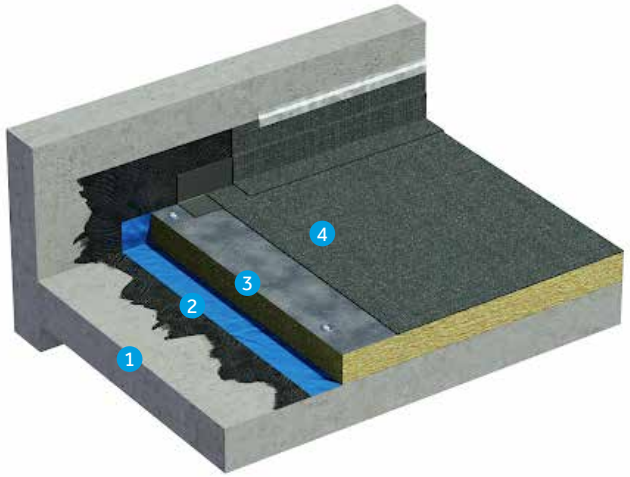
Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Sistema Parafor Solo GS no transitable

No transitable | Aislamiento | Bituminosa | Monocapa | Autoprotegida | Sistema adherido

GARANTÍA BMI *



FM APPROVED

icopal

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1. Soporte resistente de hormigón
2. Barrera de vapor **Monarvap 200 B o Film de polietileno 200 mi**
3. Aislamiento térmico **Lana de roca**
4. Lámina de impermeabilización **PARAFOR SOLO GS**

LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN PARAFOR SOLO GS

GAMA PREMIUM

CARACTERÍSTICAS

- Posible acabado con lámina con gránulo Noxite que colabora con la reducción de los óxidos de nitrógeno (NOx) y contaminantes atmosféricos.

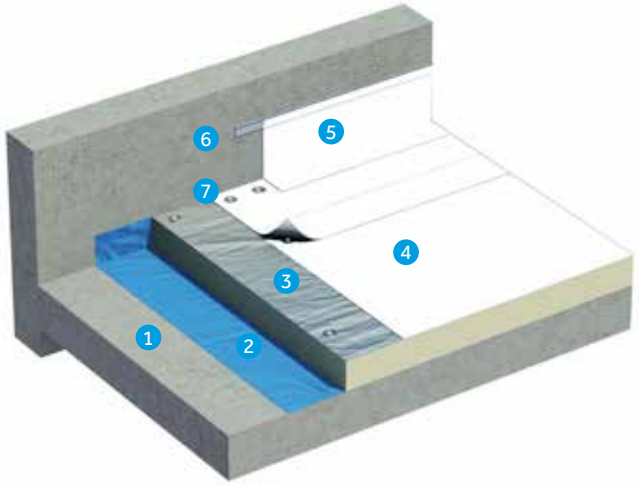
Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Sistema EverGuard TPO no transitable con fijación mecánica

Resistente UV | Alta estabilidad dimensional | Fijación mecánica | TPO Sintético

GARANTÍA BMI *



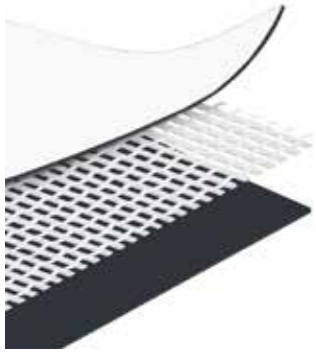
ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte resistente de hormigón - Pendiente 0-36%	5 Lámina de remate EverGuard TPO *
2 Barrera de vapor **Monarvap 200 B**	6 Perfil terminación con perfil colaminado o barra de fijación
3 Aislamiento térmico PIR, **Thermazone ALU/MG o Lana de roca** (Min. 70 kPa según EN 826), fijado mecánicamente	7 Fijación mecánica en solape o por inducción
4 Lámina de impermeabilización **EverGuard TPO***	

(*) EverGuard TPO EXTREME o EverGuard TPO

EVERGUARD TPO EXTREME

GAMA PREMIUM



CARACTERÍSTICAS

- Elevada reflectancia solar: SRI de 104
- Alta resistencia UV 4 veces superior al mínimo de la normativa ASTM G155/ D6878.
- Producto libre de plastificantes

DIT Nº 680/23

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Sistema Cosmofin / Monarplan no transitable con fijación mecánica

Resistente al envejecimiento

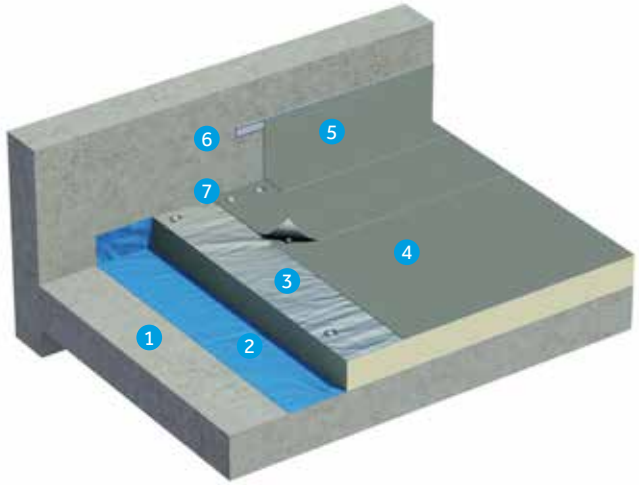
Sistemas ligeros

Pendiente mínima de 10% / 6°

PVC-P
Sintético

1 2 3
Instalación rápida

GARANTÍA BMI *



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte resistente de hormigón - 1 % <= Pendiente 1-15%	5 Lámina de remate Monarplan FM o Cosmofin GG Plus
2 Barrera de vapor **Monarvap 200 B**	6 Perfil terminación con sellado Perfil colaminado tipo B
3 Aislamiento térmico PIR, **Thermazone ALU/MG o Lana de roca** (Min. 70 kPa según EN 826), fijado mecánicamente	7 Fijación mecánica en solape, o por inducción (sólo Monarplan FM)
4 Lámina de impermeabilización **Monarplan FM o Cosmofin GG Plus**	

MONARPLAN FM

CARACTERÍSTICAS

- La flexibilidad de las láminas permite su uso para diversas formas de cubierta
- Soldadura de los solapes con aire en caliente

Más información en **bmigroup.com/es**

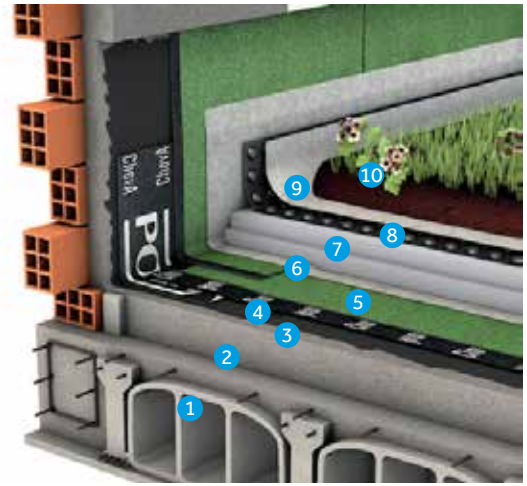
* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Cubiertas Ajardinadas

Más allá de su estética, las **cubiertas ajardinadas** actúan como infraestructura bioclimática clave en las ciudades: colaboran en la mitigación del efecto de isla de calor urbana, son apoyo para la biodiversidad y atenuación hídrica (al retener y ralentizar el vertido de aguas pluviales); mientras **aportan eficiencia energética y confort térmico al interior del edificio.**
Son aquellas cuya capa exterior de cobertura está ocupa un **sustrato de espesor variable**, que alberga especies vegetales que precisan un nulo o mínimo mantenimiento.

- Sistema POLITABER Garden cubierta invertida extensiva
- Sistema Graviflex + Preflex
- Sistema Cosmofin para cubierta ajardinada

Sistema POLITABER Garden para cubierta ajardinada



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1	Soporte resistente de hormigón	6	Geotextil separador **GEOFIM 200**
2	Formación de pendientes	7	Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM 300 M**
3	Imprimación con **SUPERMUL**	8	Lámina drenante **ChovADREN 20 GARDEN**
4	Lámina de impermeabilización **POLITABER VEL 40**	9	Geotextil separador antipunzonante **GEOFIM PP 125-15**
5	Lámina de impermeabilización **POLITABER GARDEN COMBI 50/G**	10	Sustrato vegetal

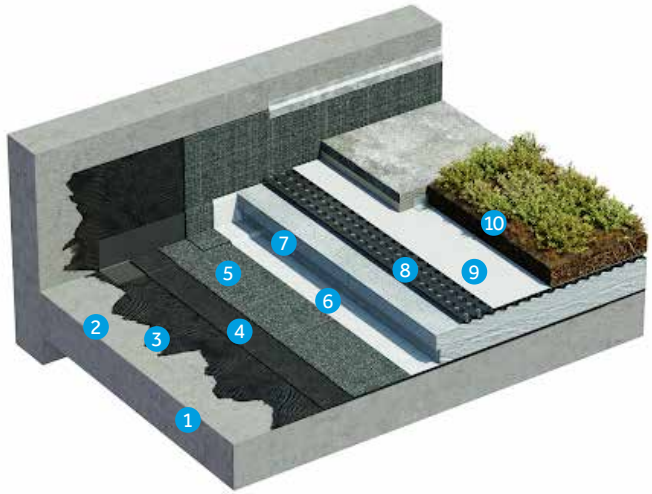
POLITABER GARDEN COMBI 50/G

CARACTERÍSTICAS

- Lámina resistente a la penetración de raíces EN 13948

Sistema Graviflex para cubierta ajardinada

GARANTÍA BMI *



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte resistente de hormigón	6 Geotextil separador **GEOFIM 200**
2 Formación de pendiente	7 Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM 300 M**
3 Imprimación con **SIPLAST PRIMER**	8 Lámina drenante **ChovADREN 20 GARDEN**
4 Lámina de impermeabilización **PREFLEX**	9 Geotextil separador **GEOFIM PP 125-15**
5 Lámina de impermeabilización **GRAVIFLEX**	10 Sustrato vegetal

icopal

DIT Nº 629/17

EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

dapc

GRAVIFLEX

GAMA PREMIUM

CARACTERÍSTICAS

- Lámina resistente a la penetración de raíces EN 13948

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Sistema Cosmofin para cubierta ajardinada

Aislamiento

Green Roof

Gran resistencia a la tracción y elongación

PVC-P
Sintético

GARANTÍA BMI *

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1	Soporte resistente de hormigón - Pendiente 1-5 %	5	Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM 300 M**
2	Geotextil separador **GEOFIM**	6	Geotextil separador **GEOFIM 300**
3	Lámina de impermeabilización **Cosmofin GG Plus**	7	Lámina drenante o retenedora **ChovADREN DD Garden** (intensiva) ó **ChovADREN 20 Garden + Geotextil separador GEOFIM PP 125-15** (extensiva)
4	Capa separadora **Film de Polietileno Film de Polietileno BcV 200mi / Monarvap 200 B**	8	Protección pesada de sustrato vegetal + vegetación

COSMOFIN GG PLUS

CARACTERÍSTICAS

- Lámina resistente a la penetración de raíces EN 13948

icopal

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Cubiertas Deck

Este tipo de cubiertas tiene como **soporte resistente** el formado por una **chapa metálica grecada**. Su uso es el de una **cubierta no transitable**. Aunque sí será accesible para efectos de mantenimiento y conservación de la cubierta o de instalaciones sobre la misma.

- Sistema PVC-P para cubiertas deck
- Sistema PVC-P con lana de roca para cubiertas deck
- Sistema EverGuard TPO con lana de roca para cubiertas deck
- Sistema PVC-P con cover board para cubiertas deck
- Sistema EverGuard TPO con cover board para cubiertas deck
- Sistema EverGuard TPO para cubiertas deck

Sistema PVC-P para cubiertas deck

Aislamiento | Lámina sin biocidas | Resistente al envejecimiento | Gran resistencia a la tracción y elongación | PVC-P Sintético | Instalación rápida

GARANTÍA BMI *

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1. Pendiente 1-15%
2. Aislamiento térmico PIR, **Thermazone ALU/MG** fijado mecánicamente
3. Lámina de impermeabilización **Cosmofin GG Plus / Monarplan FM** fijada mecánicamente*
4. Remate perimetral.

(*) Fijación mecánica tradicional en solape o por inducción
Nota: En caso de ser necesario una barrera de vapor se colocará entre el soporte y el aislamiento.

COSMOFIN GG PLUS

CARACTERÍSTICAS

- Lámina resistente a la penetración de raíces EN 13948
- Resistente al envejecimiento y a todas las influencias ambientales habituales.

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Sistema PVC-P con lana de roca para cubiertas deck

Aislamiento

Lámina sin biocidas

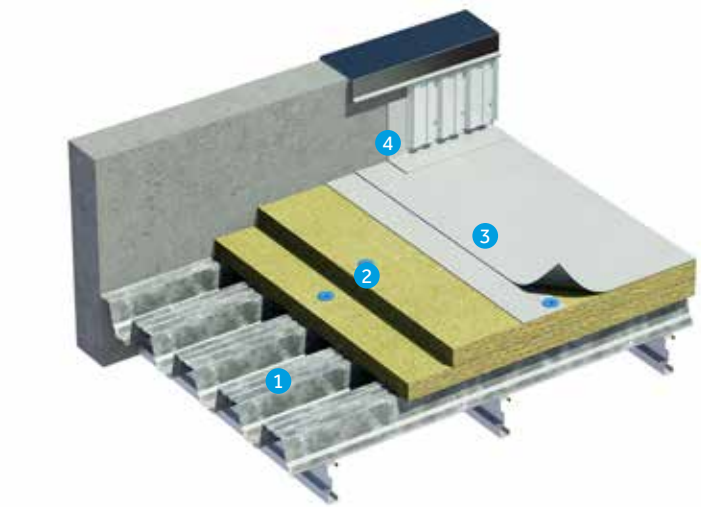
Resistente al envejecimiento

Gran resistencia a la tracción y elongación

PVC-P
Sintético

1 2 3
Instalación rápida

GARANTÍA BMI *



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1. Pendiente 1-15%
2. Aislamiento térmico doble **Lana de roca**, fijado mecánicamente Min. 70 kPa según EN 826
3. Lámina de impermeabilización **Cosmofin GG Plus / Monarplan FM** fijada mecánicamente*
4. Remate perimetral.

(*) Fijación mecánica tradicional en solape o por inducción
Nota: En caso de ser necesario una barrera de vapor se colocará entre el soporte y el aislamiento.

MONARPLAN FM

CARACTERÍSTICAS

- Resistente al envejecimiento y a todas las influencias ambientales habituales.
- Apta para fijación por inducción.

icopal

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

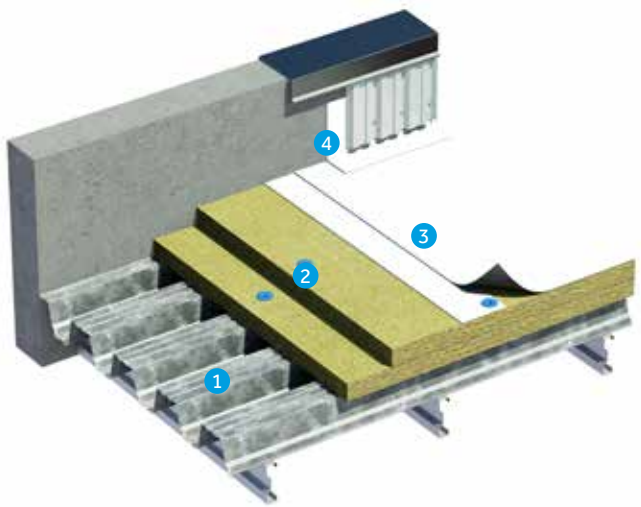
Sistema EverGuard TPO con lana de roca para cubiertas deck

Resistente a las rayos UV

Alta estabilidad dimensional

TPO
Sintético

GARANTÍA BMI *



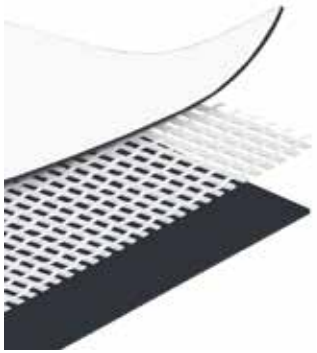
ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1. Soporte chapa grecada
2. Aislamiento térmico doble **Lana de roca**, fijado mecánicamente Min. 70 kPa según EN 826
3. Lámina de impermeabilización **EverGuard TPO / TPO Extreme** fijada mecánicamente*.
4. Remate perimetral.

(*) Fijación mecánica tradicional en solape o por inducción
Nota: En caso de ser necesario una barrera de vapor se colocará entre el soporte y el aislamiento.

EVERGUARD TPO EXTREME

GAMA PREMIUM



CARACTERÍSTICAS

- Elevada reflectancia solar: SRI 104* según ASTM E1980 (sello CRRC).
- Resistencia a la radiación UV 4 veces superior al mínimo solicitado de la normativa ASTM G155/D6878.
- Resistente al envejecimiento y a todas las influencias ambientales habituales.

DIT Nº 680/23

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Sistema PVC-P con cover board para cubiertas deck

Aislamiento

Lámina sin biocidas

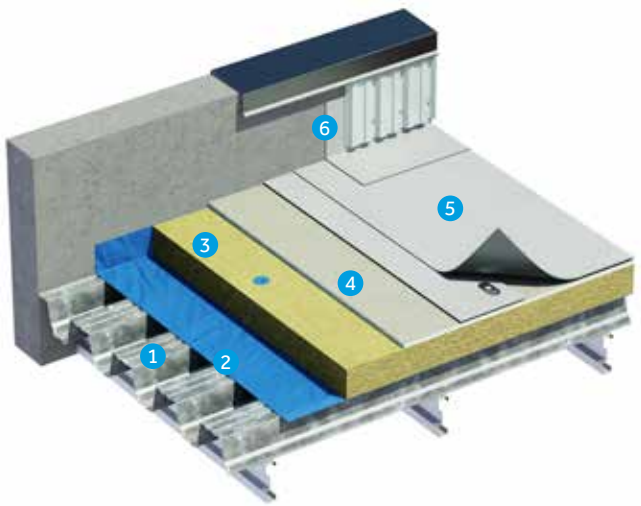
Resistente al envejecimiento

Gran resistencia a la tracción y elongación

PVC-P
Sintético

1 2 3
Instalación rápida

GARANTÍA BMI *

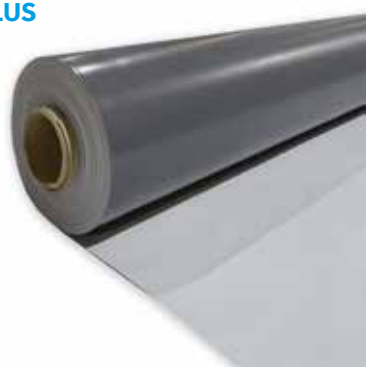


ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Añadir. Pendiente 1-15%	4 Placa de techo o "cover board" fijado mecánicamente.
2 Barrera de vapor **Monarvap 200 B o Film de Polietileno 200 mi**.	5 Lámina de impermeabilización**Cosmofin GG Plus / Monarplan FM** fijada mecánicamente*.
3 Aislamiento térmico PIR, **Thermazone ALU/MG o Lana de roca** (Min. 70 kPa según EN 826), fijado mecánicamente	6 Remate perimetral

(*) Fijación mecánica tradicional en solape o por inducción
Nota: recomendado un espesor (e) mínimo de la CB de 12 mm para paneles de lana de roca (MW) y (e) ≥ 6 mm para paneles PIR.

COSMOFIN GG PLUS



CARACTERÍSTICAS

- Resistente al envejecimiento y a todas las influencias ambientales habituales.
- Lámina sin biocidas, que son causantes de contaminación del agua.
- Fácil colocación y soldadura por aire caliente.

icopal

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

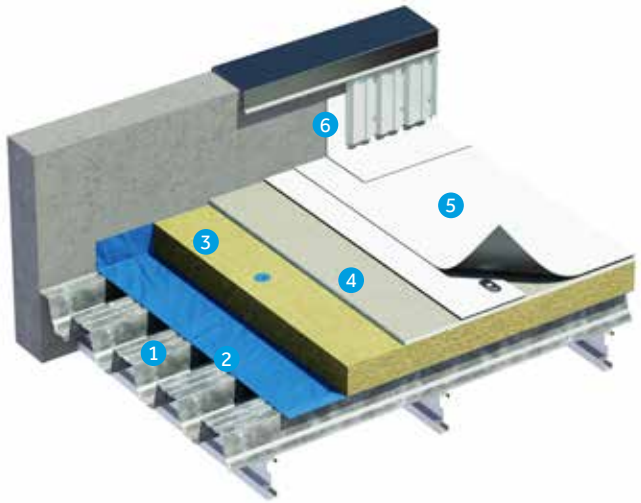
Sistema EverGuard TPO con cover board para cubiertas deck

Resistente a las rayos UV

Alta estabilidad dimensional

TPO
Sintético

GARANTÍA BMI *



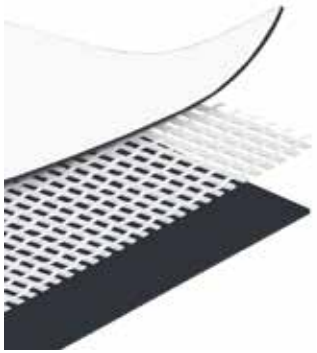
ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Pendiente 0-36%	4 Placa de techo o "cover board" fijado mecánicamente
2 Barrera de vapor **Monarvap 200 B**	5 Lámina **EverGuard TPO / TPO Extreme** fijada mecánicamente*.
3 Aislamiento térmico PIR, **Thermazone ALU/MG o Lana de roca** (Min. 70 kPa según EN 826), fijado mecánicamente	6 Remate perimetral

(*) Fijación mecánica tradicional en solape o por inducción
Nota: recomendado un espesor (e) mínimo de la CB de 12 mm para paneles de lana de roca (MW) y (e) ≥ 6 mm para paneles PIR.

EVERGUARD TPO EXTREME

GAMA PREMIUM



CARACTERÍSTICAS

- Elevada reflectancia solar: SRI 104** según ASTM E1980 (sello CRRC).
- Resistencia a la radiación UV 4 veces superior al mínimo solicitado de la normativa ASTM G155/D6878.
- Resistente al envejecimiento y a todas las influencias ambientales habituales.

** Según el EverGuard TPO Extreme para otras láminas de EverGuard TPO, consulte la documentación técnica en https://www.bmigroup.com/es/

DIT Nº 680/23

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

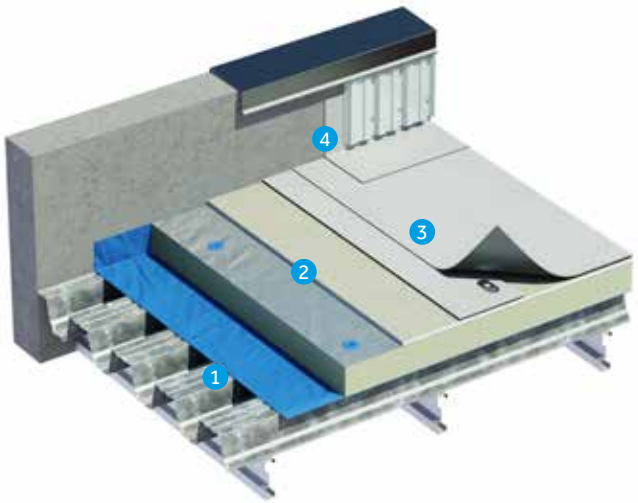
Sistema EverGuard TPO para cubiertas deck

Resistente a las rayos UV

Alta estabilidad dimensional

TPO
Sintético

GARANTÍA BMI *



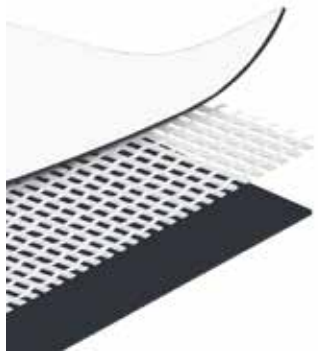
ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte chapa grecada. Pendiente 1-36%	4 Placa de techo o "cover board" fijado mecánicamente
2 Barrera de vapor **Monarvap 200 B**	5 Lámina de impermeabilización **EverGuard TPO / TPO Extreme** fijada mecánicamente*.
3 Aislamiento de **lana de roca** (Min. 70 kPa según EN 826) o **Thermazone PIR ALU/MG** fijado mecánicamente.	6 Remate perimetral

(*) Fijación mecánica tradicional en solape o por inducción
Nota: recomendado un espesor (e) mínimo de la CB de 12 mm para paneles de lana de roca (MW) y (e) ≥ 6 mm para paneles PIR.

EVERGUARD TPO EXTREME

GAMA PREMIUM



CARACTERÍSTICAS

- Elevada reflectancia solar: SRI 104** según ASTM E1980 (sello CRRC).
- Resistencia a la radiación UV 4 veces superior al mínimo solicitado de la normativa ASTM G155/D6878.
- Resistente al envejecimiento y a todas las influencias ambientales habituales.

** Según el EverGuard TPO Extreme, para otras láminas de EverGuard TPO, consulte la documentación técnica en https://www.bmigroup.com/es/

DIT Nº 680/23

Más información en **bmigroup.com/es**

* Estas garantías sólo pueden ser emitidas por un instalador RoofPro

Gas Radón

El radón es un **gas radiactivo natural.** No suele presentarse en niveles altos al aire libre, sin embargo lo podemos encontrar en nuestras viviendas. Existen diferentes sistemas para proteger las edificaciones del gas radón.

- Sistema de protección frente al Gas Radón de solera y muro por la cara exterior
- Protección frente al Gas Radón de muro y placa de cimentación por la cara exterior
- Sistema de protección frente al Gas Radón de forjado sanitario
- Sistema sintético de Despresurización para soleras y grandes superficies
- Sistema mixto bituminoso y sintético contra Gas Radón

Sistema de protección frente al Gas Radón de solera y muro por la cara exterior

Gas Radón

Monocapa

Sistema adherido

ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

CAPAS DE LA SOLERA	CAPAS DE MURO
1 Hormigón de limpieza o zahorra compactada según DIT	6 Imprimación bituminosa **SUPERMUL**
2 Imprimación con **SUPERMUL**	7 Barrera contra radón **POLITABER COMBI 40**
3 Barrera contra radón **POLITABER COMBI 40**	8 Capa drenante **ChovADREN DD**
4 Geotextil separador **GEOFIM PP 125-15**	9 Refuerzo con lámina **POLITABER COMBI 40**
5 Refuerzo con lámina **POLITABER COMBI 40**	

LÁMINA DE IMPERMEABILIZACIÓN POLITABER COMBI 40

CARACTERÍSTICAS

- Lámina con tecnología Anti Radón
- Reforzada con armadura de poliéster
- Espesor de lámina >2mm.

ChovA

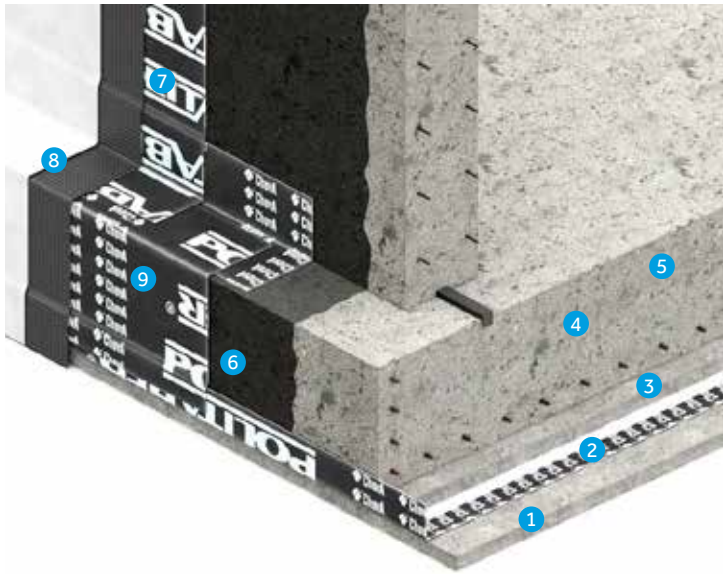
DIT Nº 678/23

EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

Más información en **bmigroup.com/es**

Protección frente al Gas Radón de muro y placa de cimentación por la cara exterior

Gas Radón | Monocapa | Muro de gravedad o flexorresistente | Sistema adherido | Bicapa



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

CAPAS DE LA PLACA	CAPAS DE MURO
1 Hormigón de limpieza o zahorra compactada según DIT	6 Imprimación bituminosa **SUPERMUL**
2 Imprimación con **SUPERMUL**	7 Barrera contra radón **POLITABER COMBI 40**
3 Barrera contra radón **POLITABER PARKING 48**	8 Capa drenante **ChovADREN DD**
4 Mortero de protección (recomendado)	9 Refuerzo con lámina **POLITABER COMBI 40**
5 Placa de cimentación	

POLITABER PARKING 48

CARACTERÍSTICAS

- Lámina con armadura de fieltro de poliéster no tejido y reforzado con malla de fibra de vidrio
- · Espesor de lámina >2mm.

ChovA

DIT Nº 678/23

EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

Más información en **bmigroup.com/es**

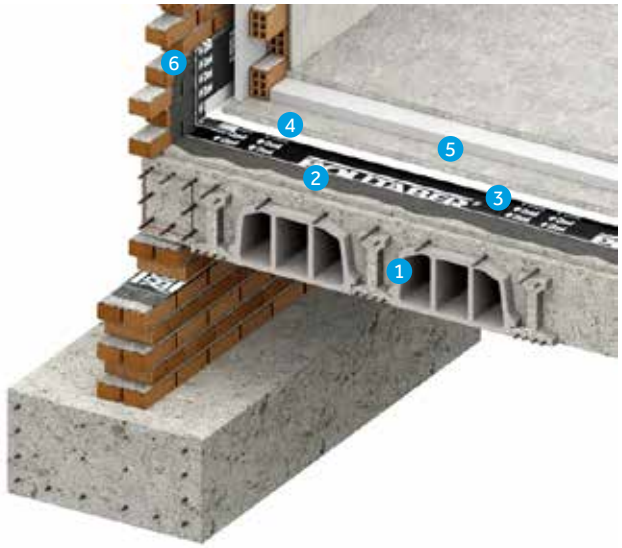
Sistema de protección frente al Gas Radón de forjado sanitario

Gas Radón

Monocapa

Muro de gravedad o flexorresistente

Sistema adherido



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

CAPAS

1 Forjado sanitario	4 Geotextil separador **GEOFIM PP 125-15**
2 Imprimación con **SUPERMUL**	5 Capa de mortero de protección (opcional)
3 Barrera contra radón **CHOVAPLAST ALUM BV 30 E2**	6 Banda de refuerzo con lámina **POLITABER COMBI 40**

CHOVAPLAST ALUM BV 30 E2

CARACTERÍSTICAS

- Lámina de betún con plastómeros, con armadura de aluminio gofrado
- Lámina con tecnología anti-radón y el mayor coeficiente de difusión de nuestra gama.
- Espesor de lámina >2mm.

ChovA

DIT Nº 678/23

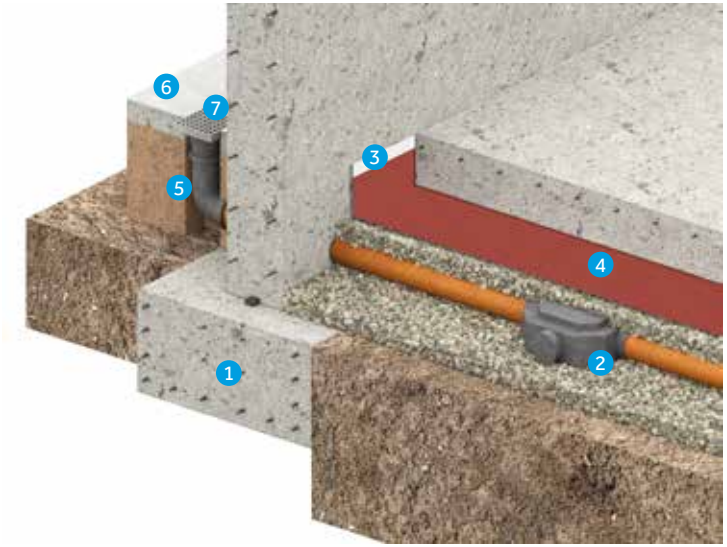
EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

Más información en **bmigroup.com/es**

Sistema mediante barrera sintética Monarflex RBM 400

Gas Radón

Flotante



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

CAPAS

1 Encachado de gravas	5 Geotextil separador **GEOFIM 300** (opcional)
2 Sistema de despresurización (arqueta interior) **Monarflex Easi-Sump**	6 Solera de hormigón
3 Geotextil separador **GEOFIM 300** (no visible en el render)	7 Sistema de despresurización (unidad exterior) **Monarflex Cap-Link**
4 Barrera contra radón **Monarflex RMB 400**	

MONARFLEX EASI-SUMP

CARACTERÍSTICAS

- Elemento de polietileno de densidad media con forma tridimensional, octogonal y hueco.
- Posee un diseño único, patentado para proporcionar una forma sencilla y eficaz de facilitar la despresurización o presurización del terreno.

EPD THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

icopal

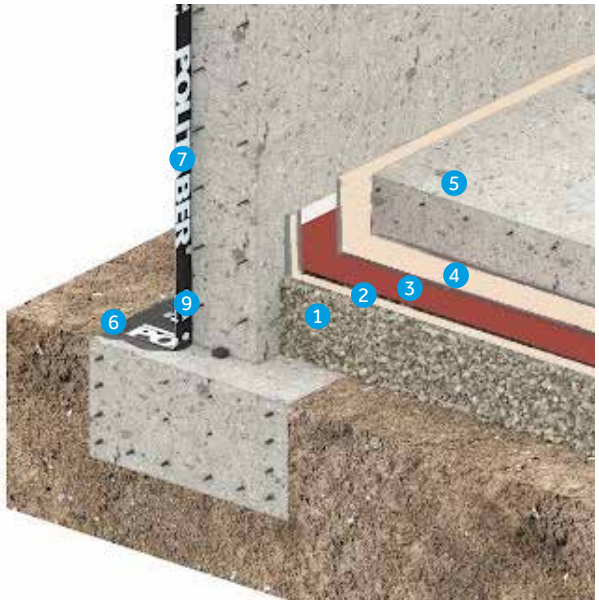
Más información en **bmigroup.com/es**

Sistema mixto bituminoso y sintético contra Gas Radón

Gas Radón

Adherida en muro

Flotante en solera



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

CAPAS DE SOLERA

1 Encachado de gravas	4 Geotextil separador **GEOFIM 300** (opcional)
2 Geotextil separador **GEOFIM 300**	5 Hormigón
3 Barrera contra radón **Monarflex RMB 400**	

CAPAS DEL MURO

6 Imprimación bituminosa **SUPERMUL**	8 Capa drenante **ChovADREN DD** (capa no visible)
7 Barrera contra radón **POLITABER COMBI 40**	9 Refuerzo con lámina **POLITABER COMBI 40**

MONARFLEX RMB 400

CARACTERÍSTICAS

- Lámina contra el gas radón y la humedad, compuesta por cuatro capas de barrera de humedad y dos capas de película laminada con una armadura de refuerzo.
- Resistente a los álcalis que se encuentran normalmente en las obras de cimentación

EPD THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

icopal

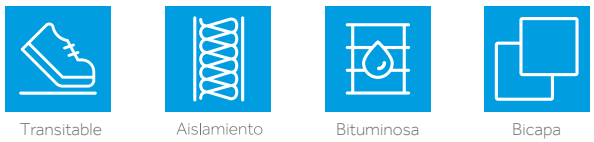
Más información en **bmigroup.com/es**

Rehabilitación

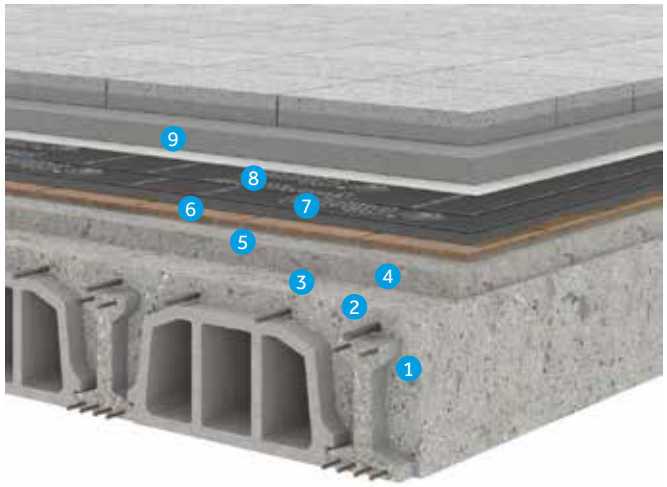
Sistemas cuyo objetivo es **mejorar las prestaciones de una estructura** (seguridad, habitabilidad, eficiencia energética) **sin comprometer su integridad original** o adaptándola a normativas actuales.

- Sistema INVERLOSA para rehabilitación
- Sistema ChovATERM para rehabilitación

Sistema POLITABER+Inverlosa para rehabilitación de cubiertas



Colocación en seco = sencillez y velocidad en la instalación



ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1 Soporte resistente	6 Lámina superior **POLITABER COMBI 40**
2 Capa de comprensión y formación de pendientes	7 Geotextil separador **GEOFIM 200**
3 Pavimento existente	8 Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM 300 M** (según DB-HE)
4 Imprimación con **PRIMER SR**	9 Baldosa aislante y filtrante **INVERLOSA**
5 Lámina inferior **POLITABER VEL 30**	

ChovA

DIT Nº 578R/21

EPD® THE INTERNATIONAL EPD® SYSTEM

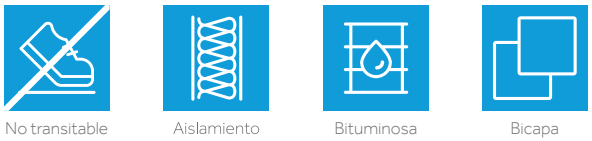
dapc

BALDOSA FILTRANTE TIPO INVERLOSA

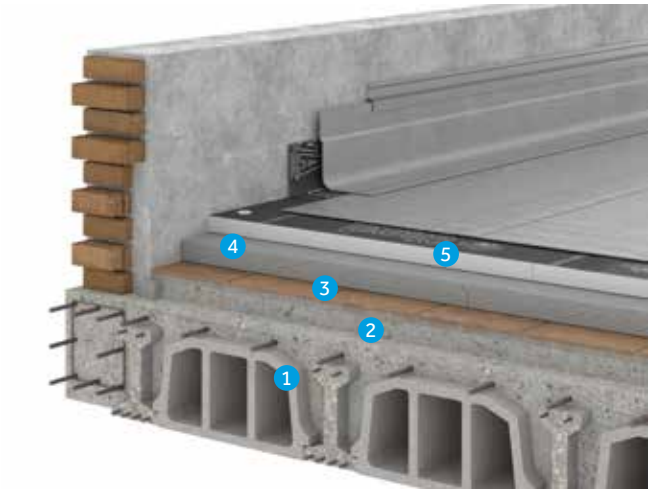
CARACTERÍSTICAS

Se coloca en seco, lo que aporta sencillez y velocidad en la instalación. Baldosa aislante constituida por una plancha de poliestireno extruido unida a una capa superior de mortero de cemento, de 35 mm, a base de agregados minerales seleccionados y aditivos especiales; Actúa como capa de protección mecánica y drenante.

Sistema ChovATERM bicapa para rehabilitación de cubiertas



No transitable | Aislamiento | Bituminosa | Bicapa

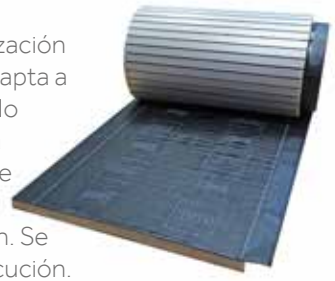


ELEMENTOS QUE COMPONEN LA SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA

1. Soporte resistente de hormigón
2. Aislamiento térmico XPS, **ChovAFOAM 300 M**
3. **ChovATERM XPS 50 POL PY 30**
4. Fijaciones mecánicas
5. Lámina de impermeabilización **POLITABER NATURE COMBI 50/G NoxActiv**

CHOVATERM

Aislamiento e impermeabilización en un único producto. Se adapta a cualquier tipo de cubierta. No se requiere demolición de la cubierta existente con lo que se minimiza la generación de residuos en rehabilitación. Se reducen los tiempos de ejecución.



CARACTERÍSTICAS

- Complejo formado por un aislamiento térmico, con lamas cortadas de paneles de XPS – ChovAFOAM, adheridas térmicamente a láminas bituminosas de betún modificado con elastómeros - POLITABER.

El comportamiento al fuego externo depende del sistema de cubierta instalado. Contacte con el Departamento Técnico de BMI para más información sobre los sistemas de cubiertas con láminas bitur

Más información en **bmigroup.com/es**

¿Por qué elegir BMI?

BMI Expert

Asesoramiento de nuestro equipo técnico

BMI Expert es el servicio de asesoramiento técnico gratuito de BMI, dirigido a arquitectos, prescriptores, constructores e instaladores. Nuestro equipo de arquitectos e ingenieros ofrece soporte personalizado en todas las fases del proyecto de cubierta, desde el diseño hasta la ejecución.

Servicios destacados:

- Despiece de materiales y definición de memorias descriptivas.
- Cálculos higrométricos y de envolvente térmica.
- Determinación de pendiente mínima y protección frente al gas radón.
- Cálculo de viento a succión y propuesta técnica idónea según normativa.

Con décadas de experiencia en cubiertas planas e inclinadas, BMI Expert responde a las crecientes exigencias técnicas y normativas, facilitando soluciones eficientes y seguras para cada proyecto.

¿Por qué elegir BMI?

BMI Academy

Formación teórica y práctica en nuestros sistemas

BMI Academy es la iniciativa formativa de BMI dirigida a instaladores, arquitectos, técnicos y estudiantes del sector de la cubierta. Su objetivo es impulsar el conocimiento y la profesionalización en la instalación de cubiertas planas e inclinadas, mediante un elaborado contenido teórico y práctico en nuestros sistemas y soluciones.

Los cursos se desarrollan de forma presencial en los centros formativos de BMI en España situados en Villaluenga de la Sagra (Toledo) y Tavernes de la Valldigna (Valencia), así como a través de webinars o formación in-company.

Cursos destacados:

- Instalación de sistemas Tectum (First, Pro, Plus, Solar y One).
- Impermeabilización con láminas sintéticas (EverGuard TPO, PVC-P).
- Sistemas bituminosos de Chova e Icopal.
- Aislamiento acústico ChovACUSTIC.

Todos los cursos son gratuitos y otorgan un diploma acreditativo.

¿Por qué elegir BMI?

BMI RoofPro

Programa de **certificación** al instalador

BMI RoofPro es el Programa internacional de BMI para instaladores profesionales de cubiertas. Diseñado para impulsar la profesionalización técnica y maximización de las prestaciones de los sistemas BMI en su instalación

A través del Programa RoofPro, sus miembros pueden ofrecer las reconocidas Garantías BMI RoofPro a los propietarios de los edificios donde instales sistemas BMI. De las cuales la Garantía de Solución es la de mayor alcance al ser una garantía completa de durabilidad y resistencia frente a la entrada de agua. Esta garantía es una garantía ligada al sistema completo de cubierta, cubriendo los fallos del producto e instalación ejecutado exclusivamente por instaladores homologados BMI RoofPro certificados para ello.

La tranquilidad también se diseña, al combinar las prestaciones de un sistema de cubierta BMI con la instalación por un instalador homologado RoofPro y el valor de la Garantía de Solución RoofPro.

¿Por qué elegir BMI?

BMI PlanMaster

Servicio digital de **medición de cubiertas** en 48h

Plan Master es el servicio de medición digital para cubiertas ofrecido por BMI. Con Plan Master recibes un informes de medición detallados de tu cubierta con los datos clave y en solo 48 horas, sin necesidad de desplazamientos ni visitas in situ. Para cubiertas inclinadas o planas, tanto en edificios residenciales como industriales. Plan Master te ahorra tiempo de desplazamiento y planificación. Utilizamos aviones de vuelo bajo equipados con tecnología de alta resolución que sobrevuelan Europa tomando ortofotos cenitales y oblicuas para ofrecerte informes precisos de la cubierta independientemente de su tamaño, su complejidad o de si combina cubiertas planas o inclinadas.

Ventajas principales:

- Ahorro de tiempo y costes al eliminar desplazamientos y mediciones manuales.
- Acceso online desde cualquier dispositivo, sin necesidad de descargas.
- Informes detallados que incluyen medidas de elementos clave como cumbreras, aleros y pendientes.
- Adaptado a todo tipo de cubiertas: planas, inclinadas o combinadas.
- Posibilidad de recibir los informes en formato CAD (.dwg) sin coste adicional.

Con Plan Master, los profesionales pueden optimizar la planificación y presupuestación de proyectos, reduciendo riesgos y mejorando la eficiencia en sus procesos.

Somos líderes europeos en fabricación y venta de productos y soluciones para cubierta plana e inclinada.

A través de nuestras marcas, Cobert, ChovA, EverGuard, Icopal y Sealoflex, ofrecemos soluciones para todo tipo de cubierta.

En BMI Iberia contamos con una amplia red comercial experta en soluciones para impermeabilización y cubiertas.

Tenemos 6 fábricas distribuidas entre España y Portugal, equipadas con tecnología de vanguardia donde producimos tejas y sistemas de cubierta reconocidos mundialmente por su calidad. Y 1 planta de fabricación especializada en soluciones de cubierta plana y aislamiento térmico y acústico.

Contamos con 12 centros logísticos y múltiples depósitos de material que garantizan nuestra agilidad en el servicio a la península ibérica y a los más de 60 países a los que exportamos.

TE ACOMPAÑAMOS A LO LARGO DE TODO TU PROYECTO

BMI Expert

Asesoramiento de nuestro equipo técnico

BMI Academy

Formación teórica y práctica en nuestros sistemas

BMI RoofPro

Programa de **certificación** al instalador

BMI PlanMaster

Servicio digital de **medición de cubiertas** en 48h

BMI España

Tel. +34 925 53 07 08
Email. informacion.es@bmigroup.com
bmigroup.com/es

CAT041ES-03/26